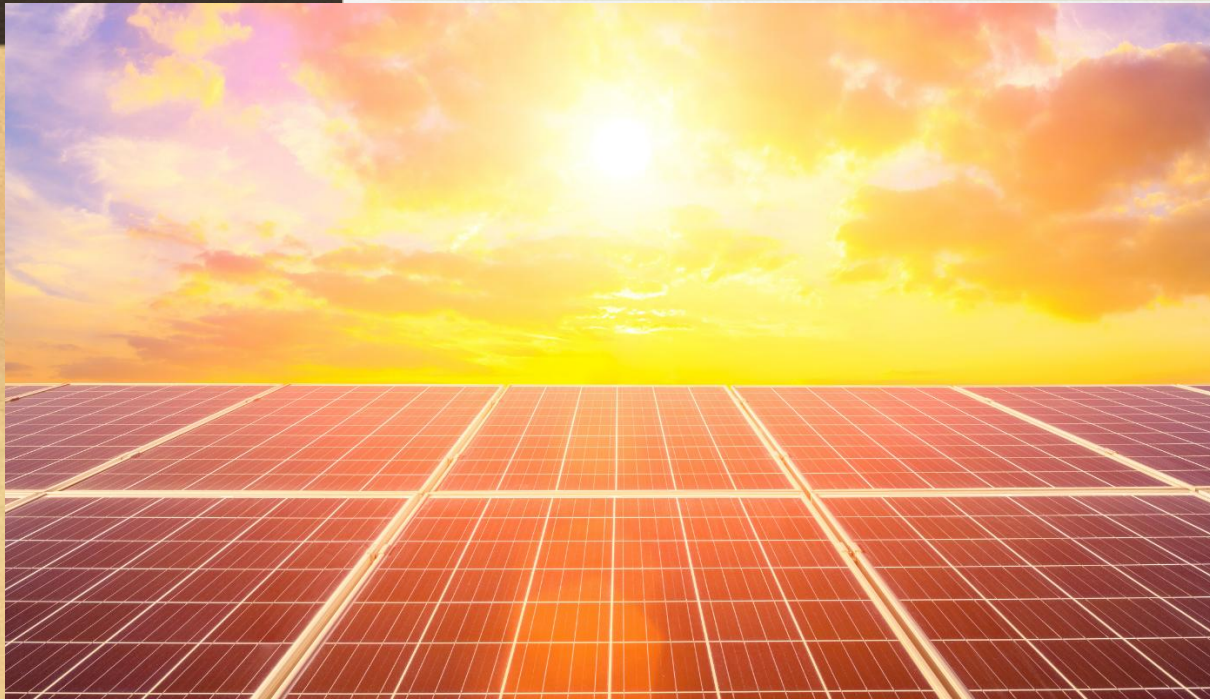


# Terrenos disponibles para renta de parques solares



## Contactos



6371149081  
6371224757  
6371309817  
6441895623

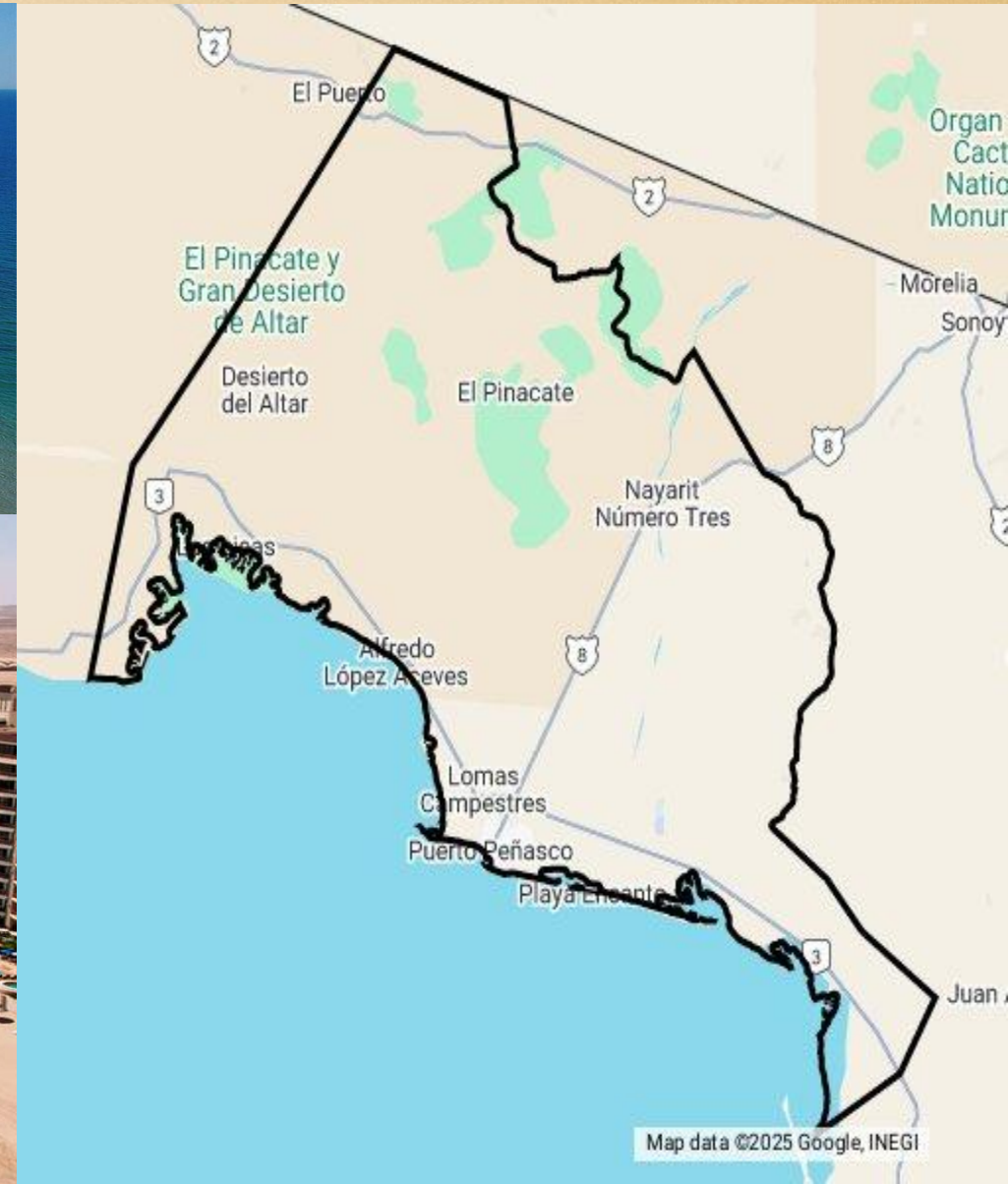
El noroeste de Sonora se ha consolidado como una de las zonas con mayor potencial solar del mundo. Municipios como Caborca, San Luis Río Colorado y Puerto Peñasco ofrecen condiciones naturales excepcionales para el desarrollo de parques solares de gran escala, combinando alta radiación solar, temperaturas ideales y cielos despejados la mayor parte del año.

Con más de 300 días soleados anuales y niveles de irradiación superiores a 6 kWh/m<sup>2</sup> diarios, esta región garantiza una eficiencia energética óptima y retornos de inversión altamente competitivos.

Además, su ubicación estratégica cerca de la frontera con Estados Unidos y su infraestructura eléctrica en expansión facilitan la conexión a la red y la exportación de energía limpia.



# Municipio de Puerto Peñasco

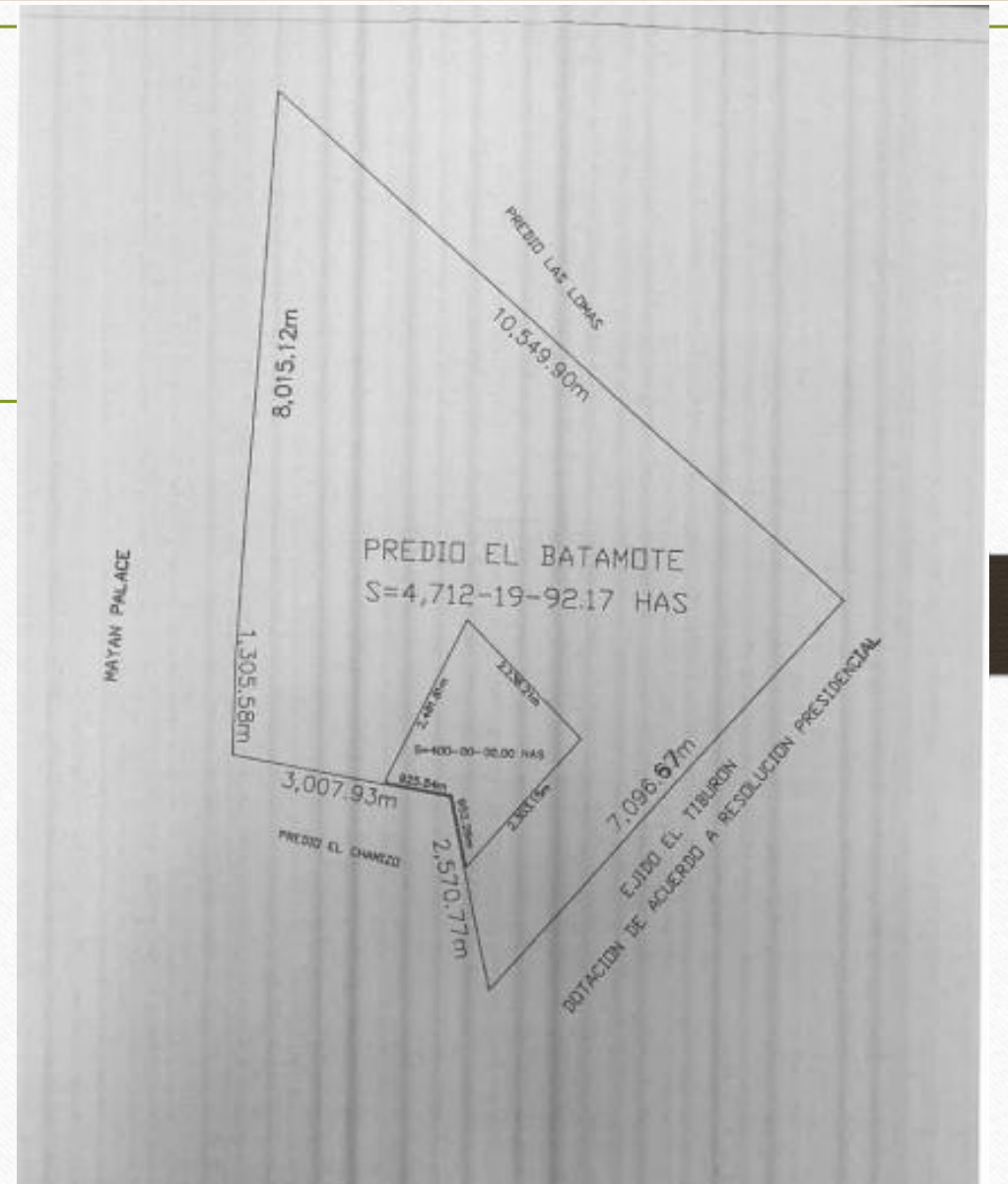


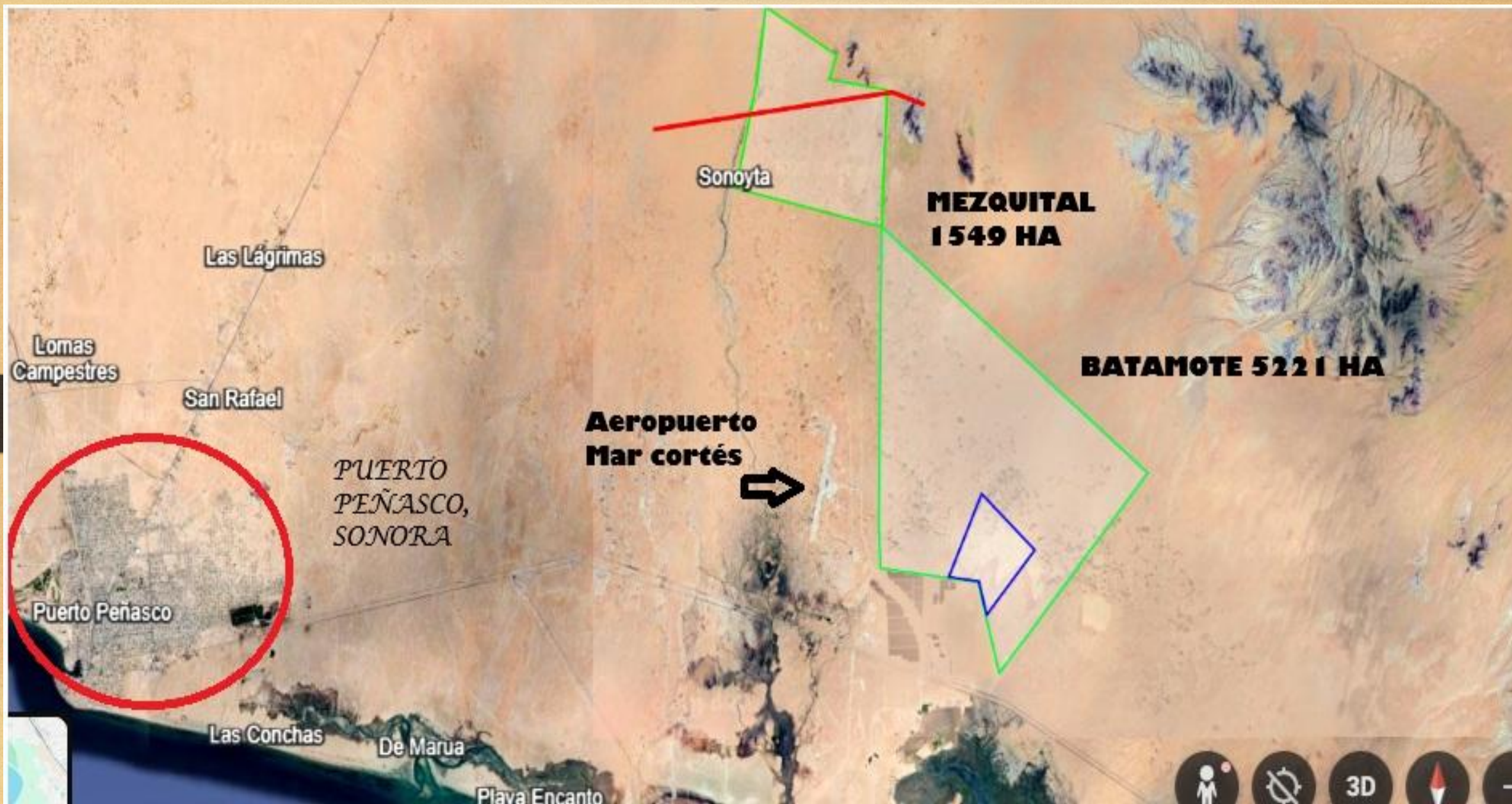
# Terrenos a kilómetros del aeropuerto Mar de Cortés y ciudad Puerto Peñasco



# Mezquital y batamote

- 6,770.00 Ha en total
- Ubicación: Municipio de Puerto Peñasco, adyacente a aeropuerto Mar de Cortés y al parque fotovoltaico
- Origen de propiedad: Privada

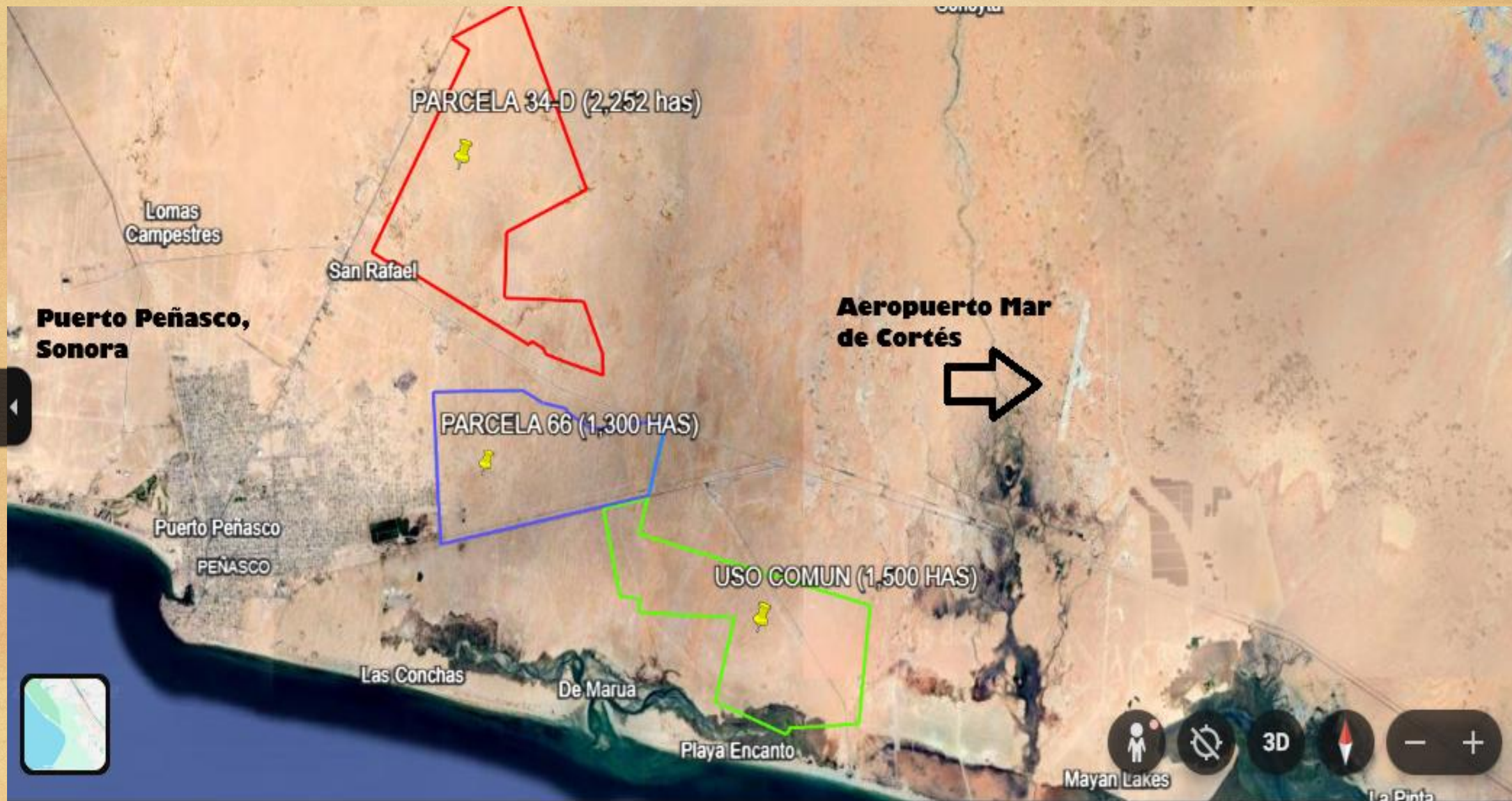




# San Rafael

---

- 4,800.00 Ha en total
- Ubicación: Adyacente a la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora
- Origen de propiedad: Ejidal
- 3,500-00-00 Ha Dominio Pleno
- 1300 Ha Uso Común



# Ejido Almejas

7500 Ha

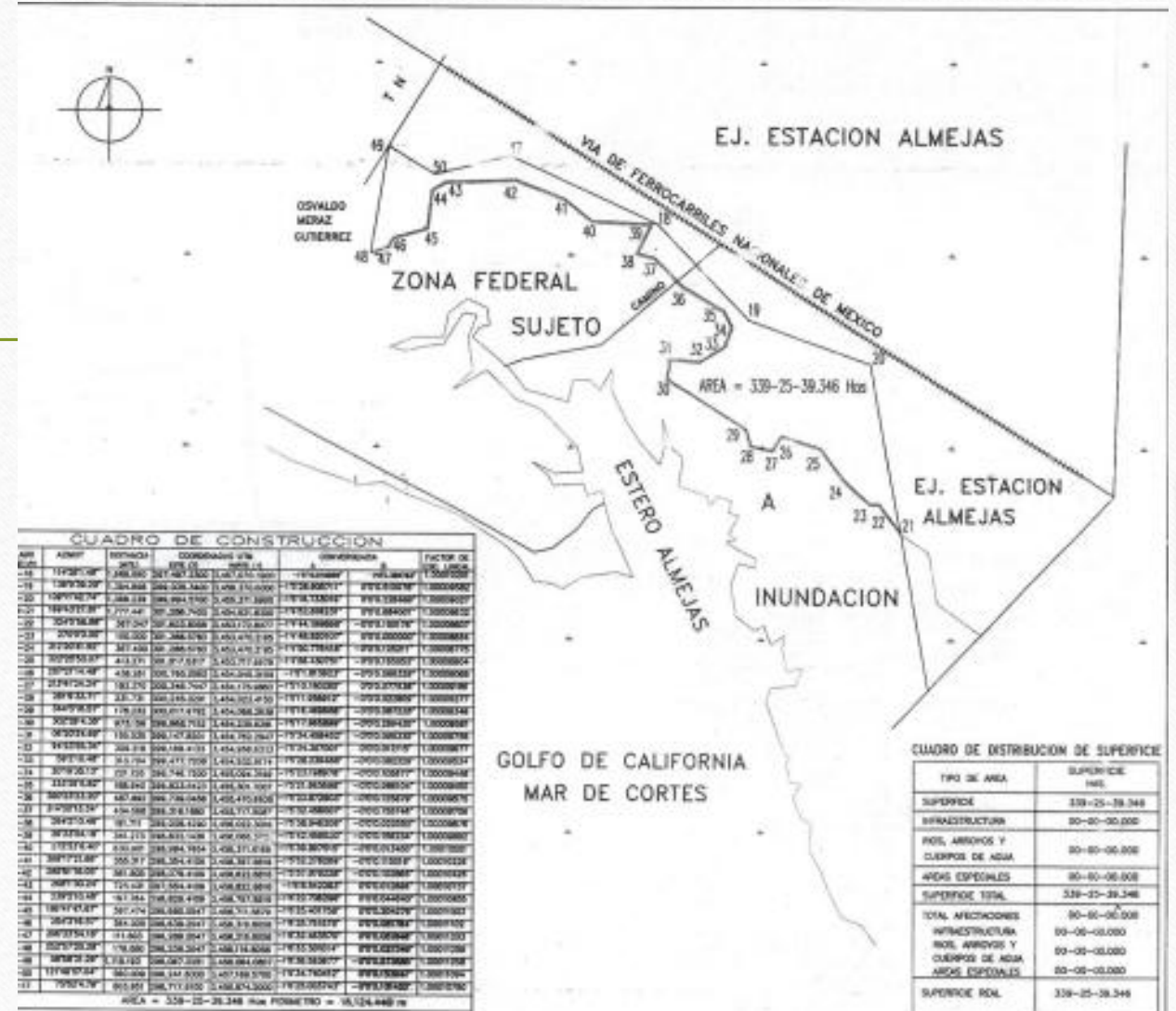
Ubicación: Municipio  
de Puerto Peñasco

A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de

Cortés

Origen de propiedad:  
Ejidal

7500 Dominio Pleno



# Ejido López Aceves

11,331.00 Ha

Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

Origen de propiedad:  
Ejidal

11,331-00-00 Ha Uso  
Común



# Las Lágrimas

2,500.00 Ha

Ubicación: A pocos  
kilometros de la ciudad  
de Puerto Peñasco

Origen de propiedad:  
Ejidal

2,500-00-00 Ha Uso Común



# Roselia

4,127.02 Ha

Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de Cortés

Origen de propiedad: Privada



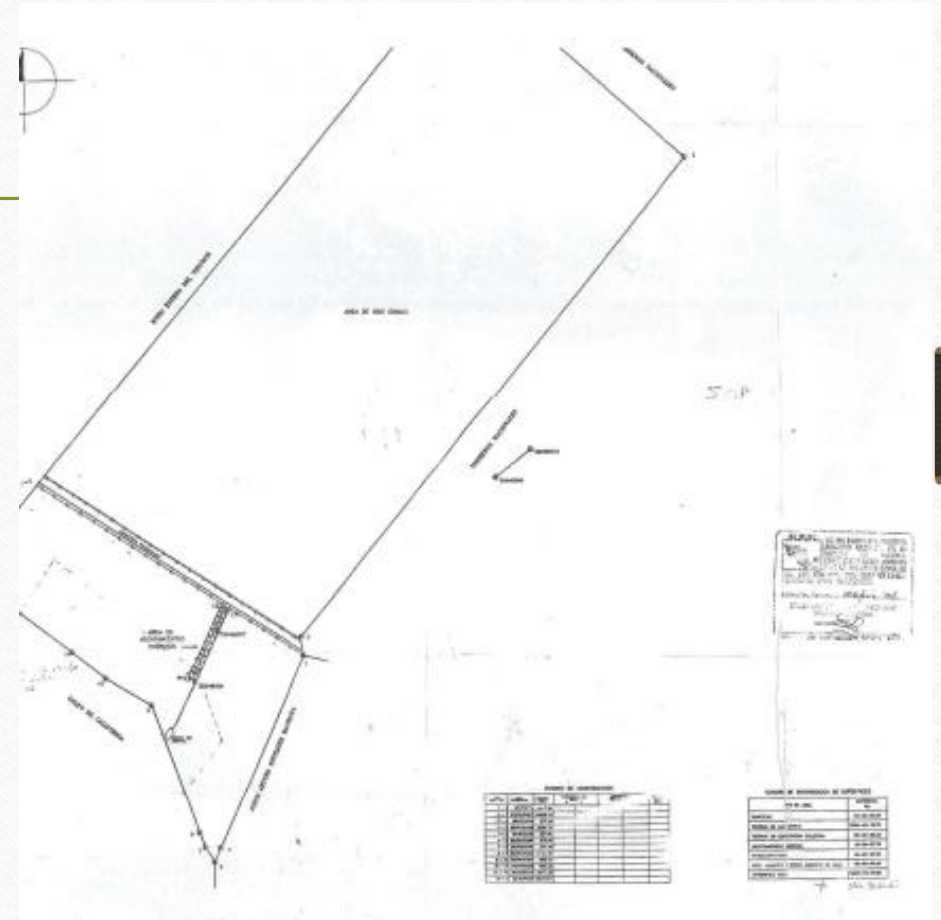
# La pinta

4275 Ha

Ubicación: Municipio de Puerto  
Peñasco

A pocos kilómetros de aeropuerto  
mar de Cortés

Origen de propiedad: Ejidal  
4275 Dominio Pleno



# Rosa del desierto

6,814.35 Ha

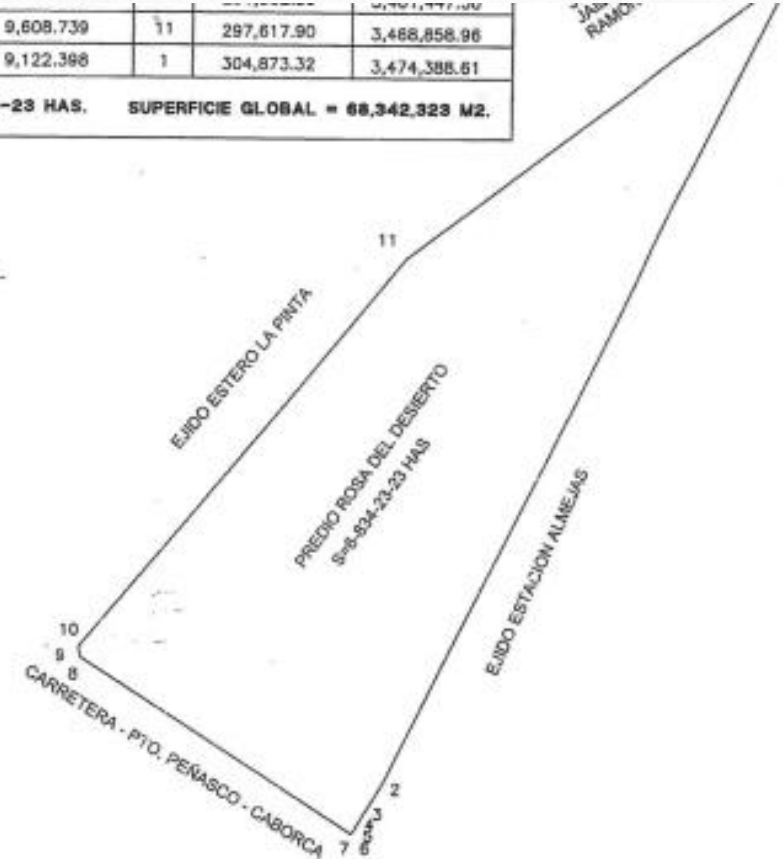
Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de Cortés

Origen de propiedad:  
Ejidal

6,814.35 Dominio Pleno

10	11	N 39°31'37.1" E	9,608.739	11	297,617.90	3,468,858.96
11	1	N 52°41'15.0" E	9,122.398	1	304,873.32	3,474,388.61
SUPERFICIE GLOBAL = 6,834-23-23 HAS.			SUPERFICIE GLOBAL = 68,342.323 M2.			



# **Rosa Blanca del Desierto**

---

**7,714.39 Ha**

**Ubicación: Municipio de Puerto Peñasco**

**A pocos kilómetros de aeropuerto mar de Cortés**

**Origen de propiedad: Ejidal**

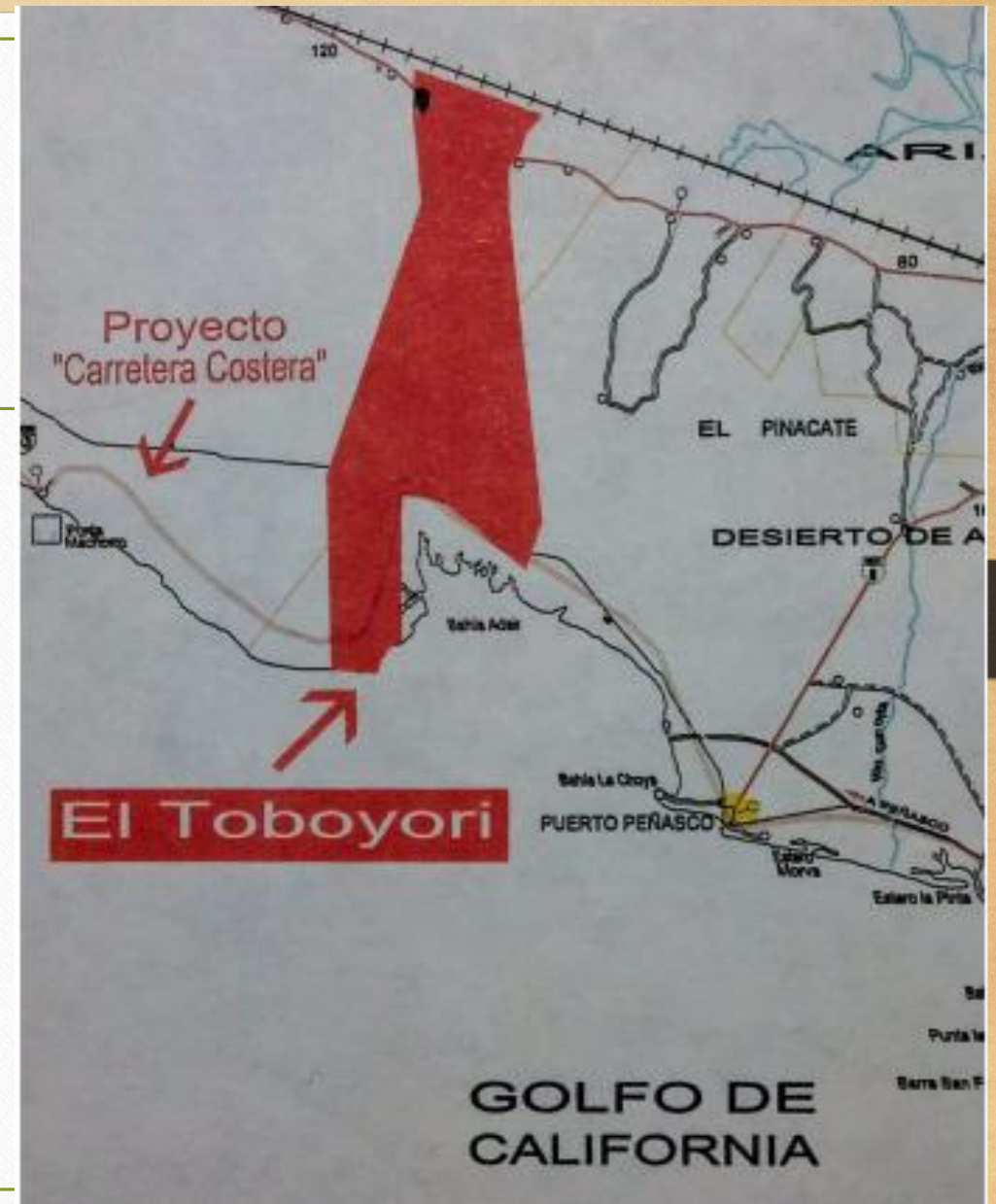
**7,714-39-32.79 Dominio Pleno**

# Municipio de San Luis Río Colorado



# Toboyori

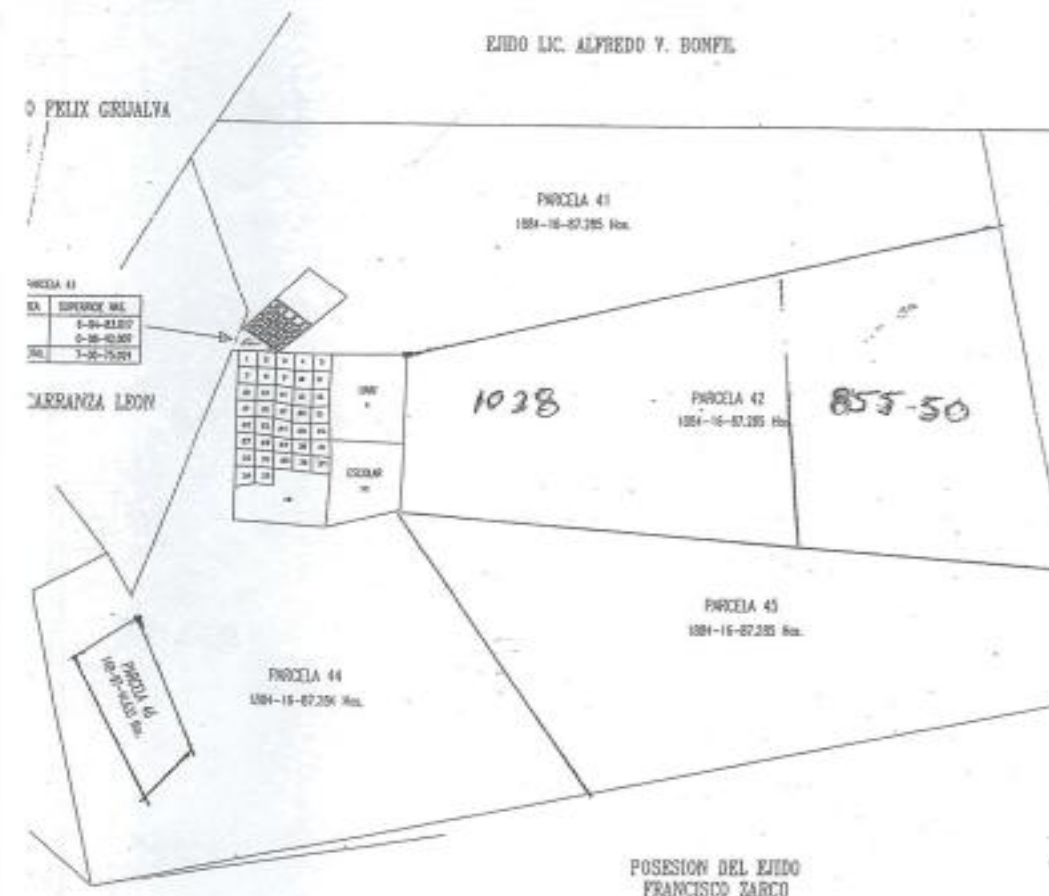
- 50,000.00 Ha
- Ubicación: Municipios de Puerto Peñasco y San Luis Río Colorado
- Origen de propiedad: Ejidal
- 50,000 Ha Uso Común



# Ejido Francisco Zarco

7,682-45-37.02 Ha  
Ubicación: Municipio  
San Luis Río Colorado  
Origen de propiedad:  
Ejidal  
7,682-45-37.02 Ha Uso  
Común

U DEL EJIDO FRANCISCO ZARCO DEL MPIO. DE PUERTO PE  
PROYECTO APROBADO EN ASAMBLEA LLEVADA A CABO EL 28/OCTUBRI



# Ejido Frontera

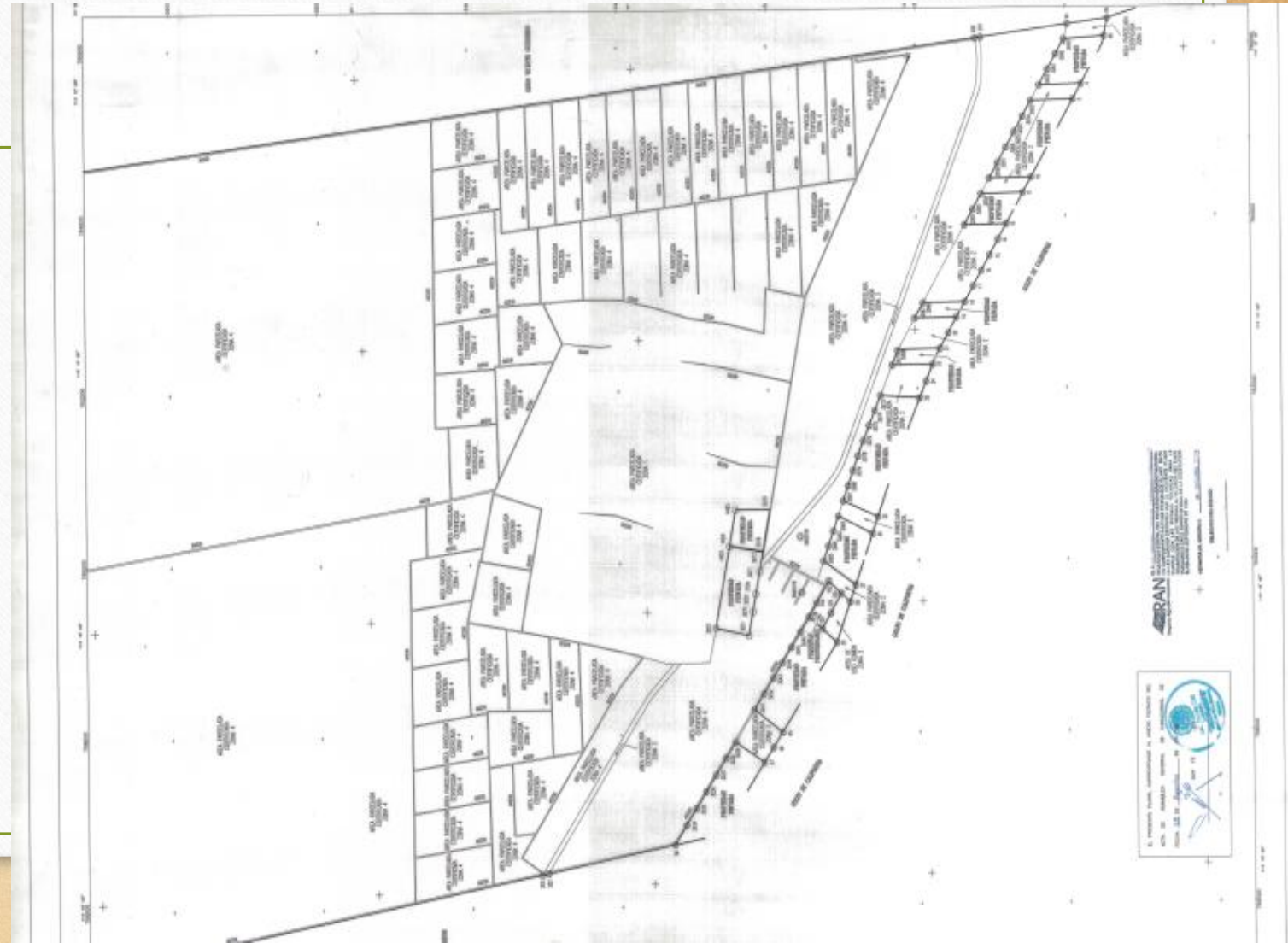
80,000.00 Ha

Ubicación: Municipio de  
San Luis Río Colorado,  
adyacente al ejido

Toboyori

Origen de propiedad:  
Ejidal

80,000.00 Ha Uso  
Común



# Municipio de Caborca



# General Manuel Avila Camacho

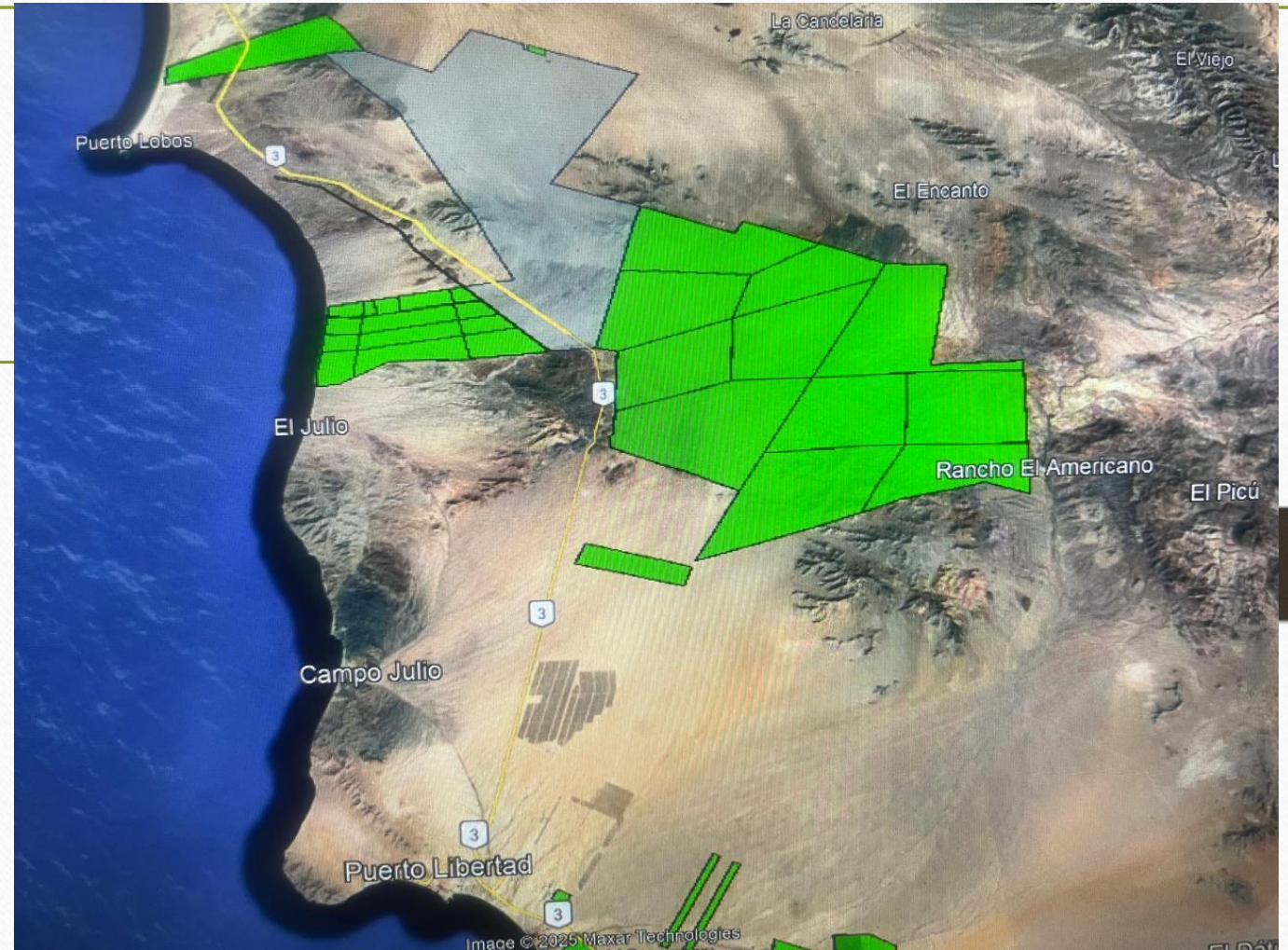
24,279.01 Ha

Ubicación: Municipio  
de Caborca

Origen de propiedad:  
Ejidal

15,973-47-09 Ha Uso  
Común

8305-53-85 Tierra  
parcelada



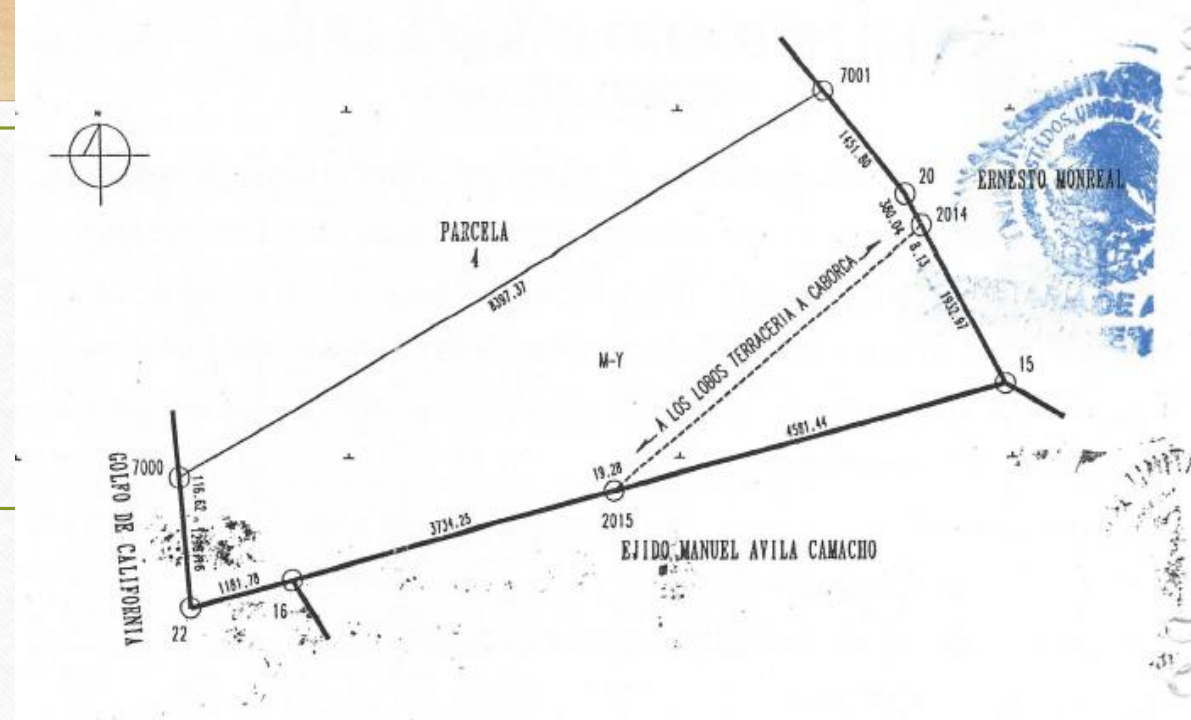
# Ejido General Celestino Gasca Villaseñor

2,090.74 Ha

Ubicación: Municipio de  
Caborca

Origen de propiedad:  
Ejidal

2,090.74 Tierra parcelada



# Ejido Guillermo Prieto

24,893.60 Ha

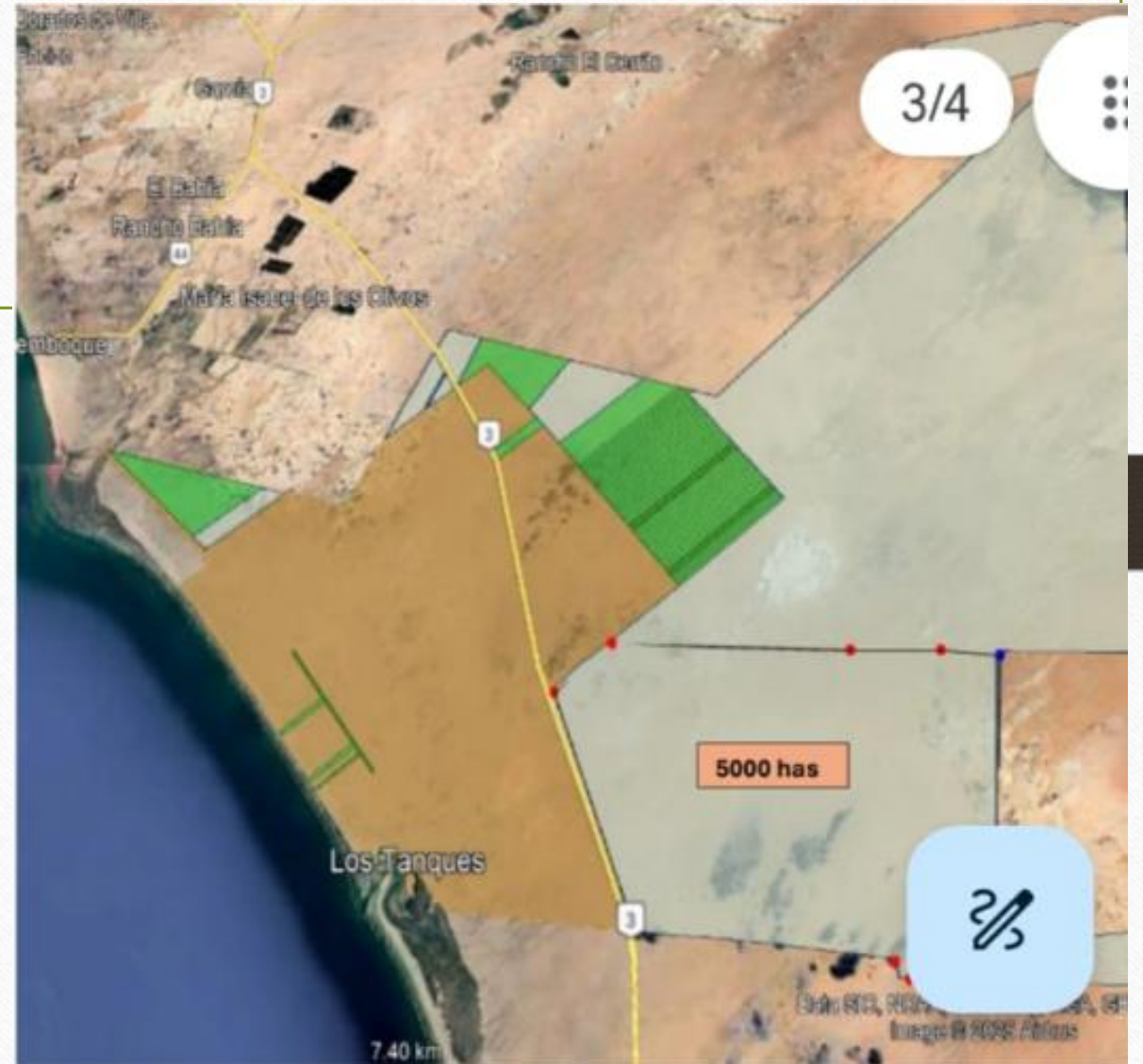
Ubicación: Municipio de Caborca

Origen de propiedad: Ejidal

19,163-26-23.86 Ha Uso Común

5,730-34-03.24

Dominio Pleno

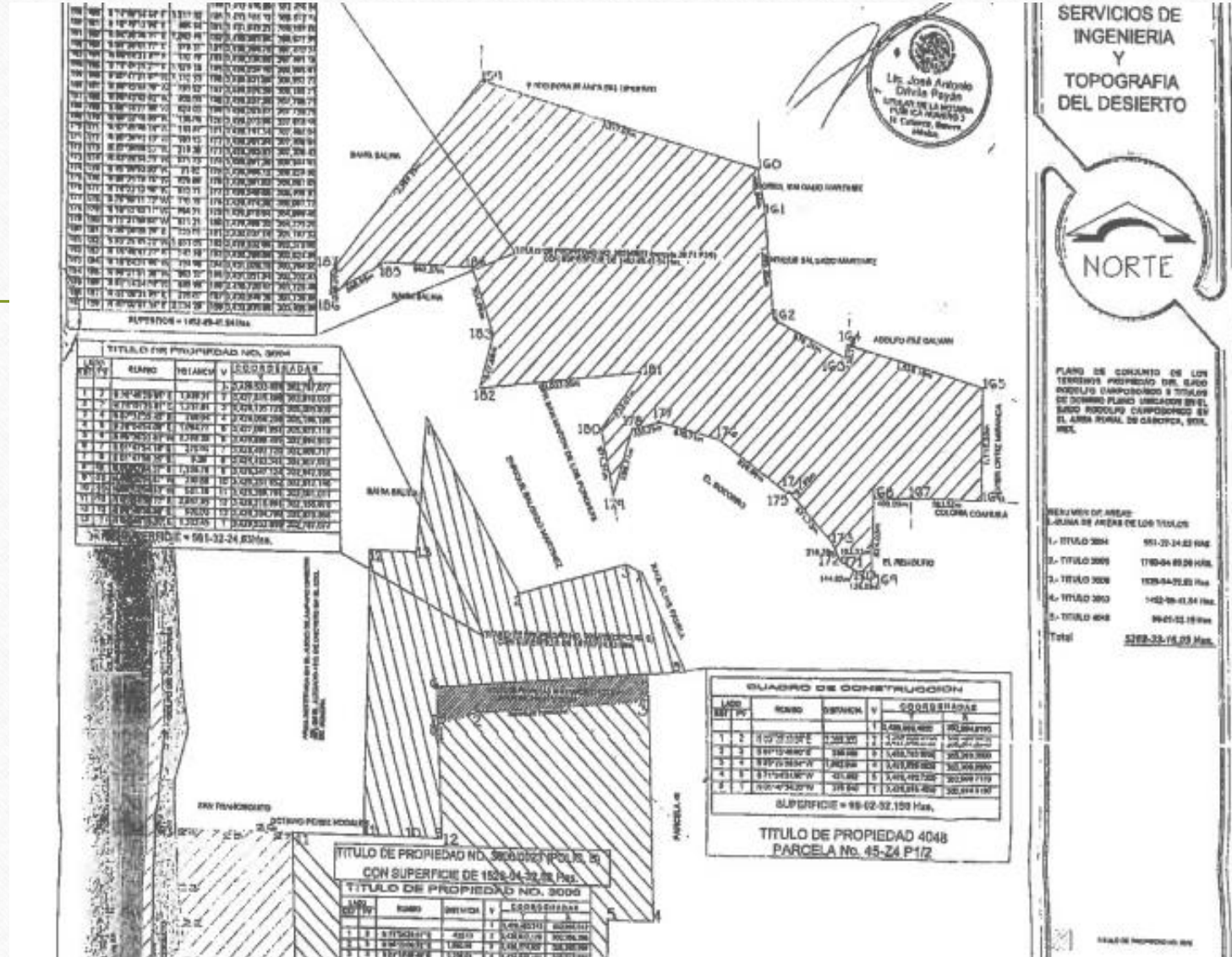


# Ejido Campodónico

4,354.09 Ha

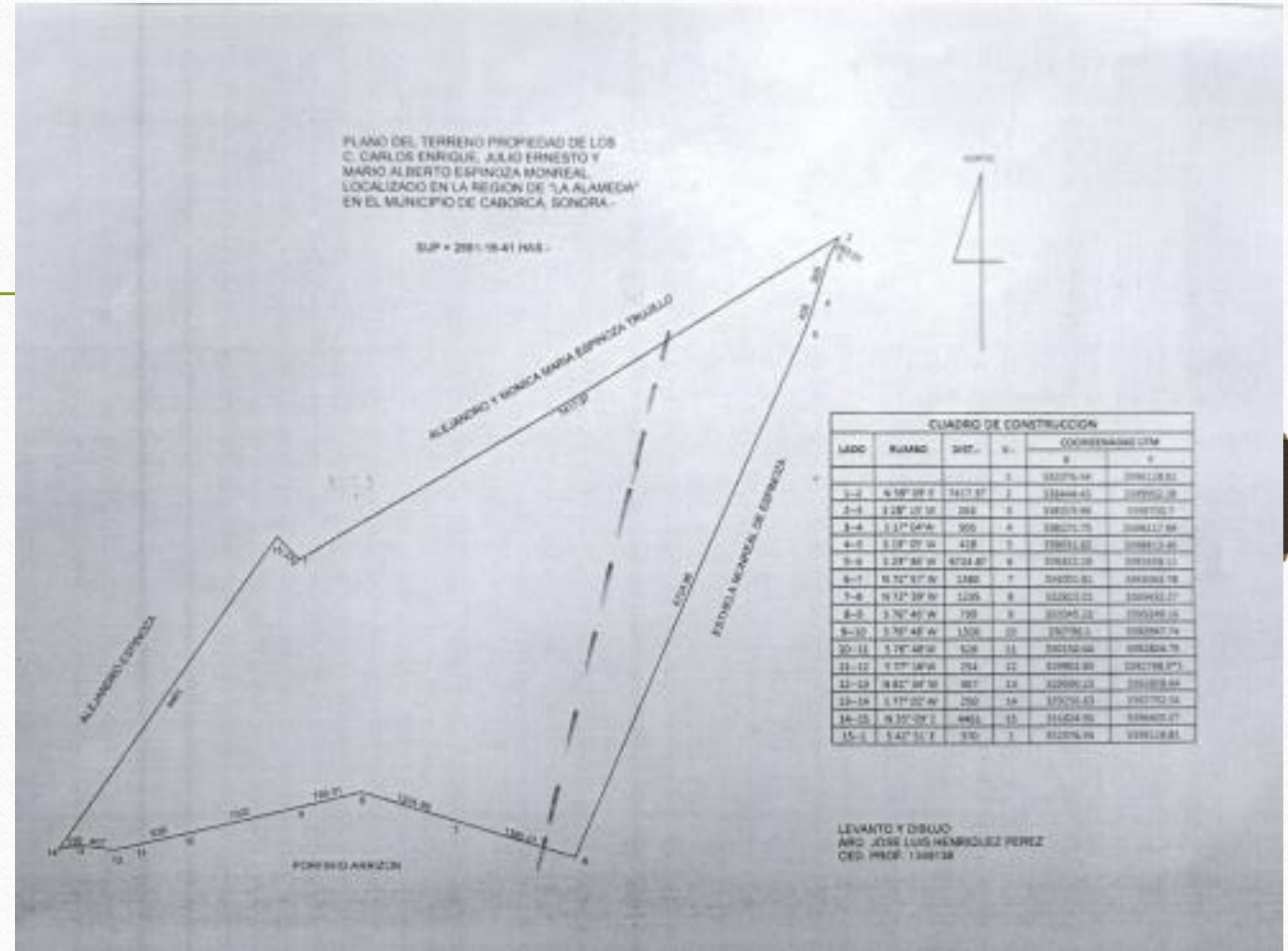
Ubicación:  
Municipio de  
Caborca

Origen de  
propiedad: Ejidal  
570-46-39 Ha Uso  
Común  
3,457-65-32 Tierra  
parcelada  
325-97-68 Dominio  
Pleno



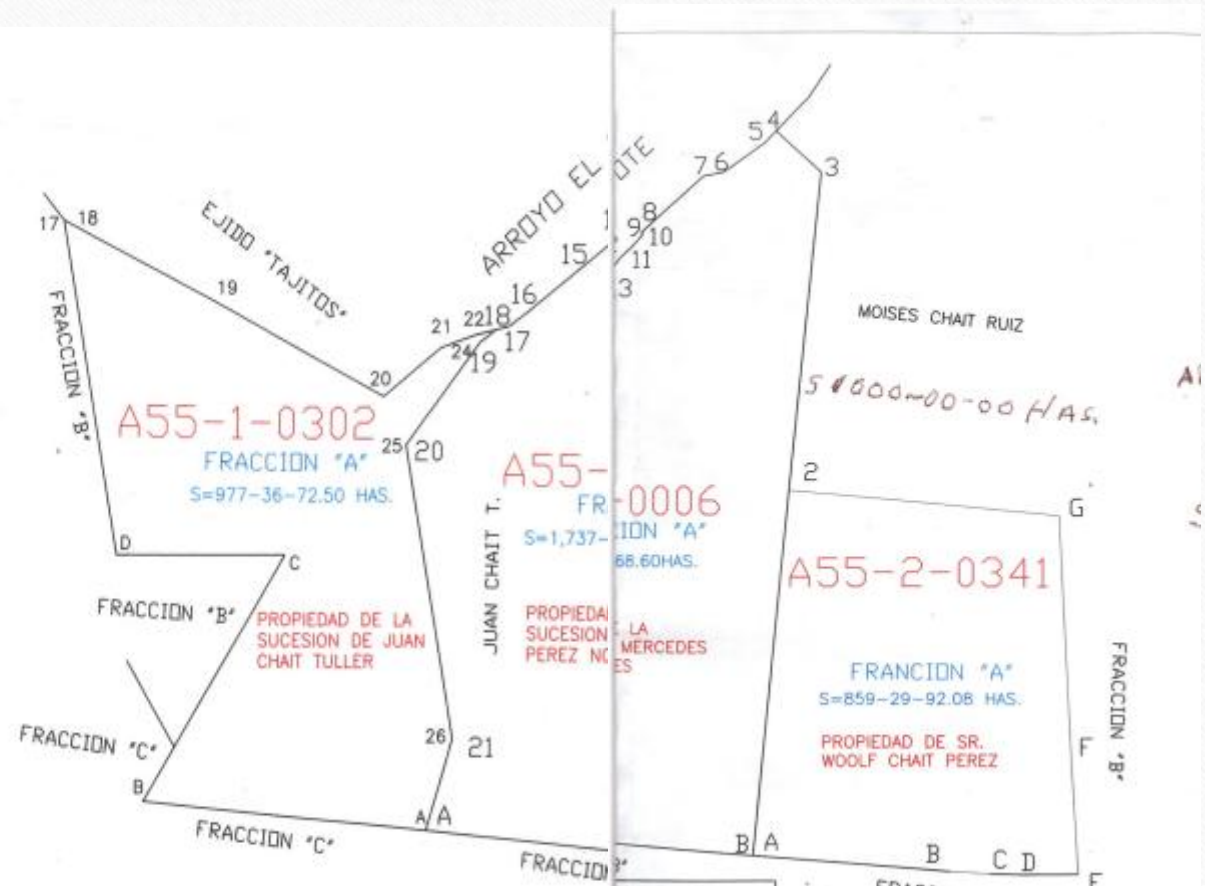
# Mario Espinoza

2,265.00 Ha  
Ubicación:  
Municipio de  
Caborca  
Origen de  
propiedad: Privada



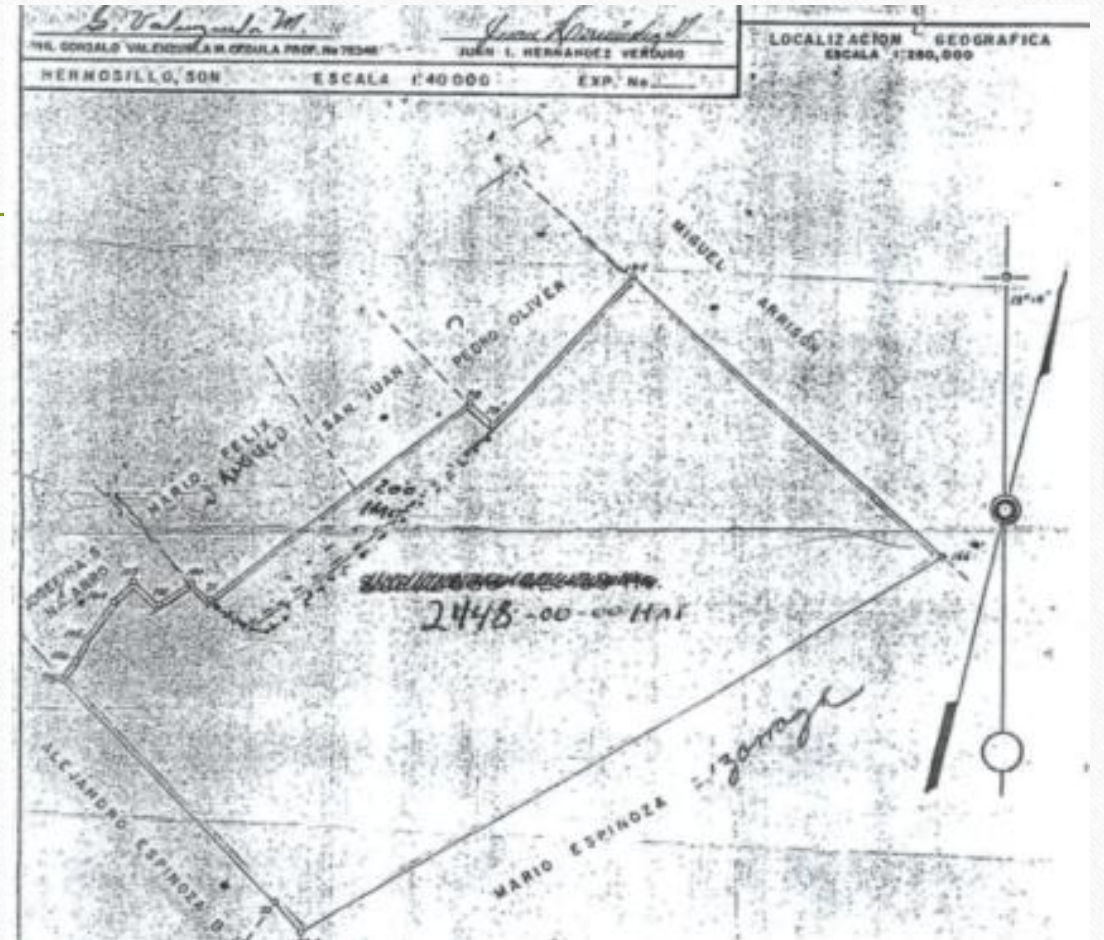
# La sierrita

4,574.30 Ha  
Ubicación:  
Municipio de  
Caborca  
Origen de  
propiedad:  
Privada



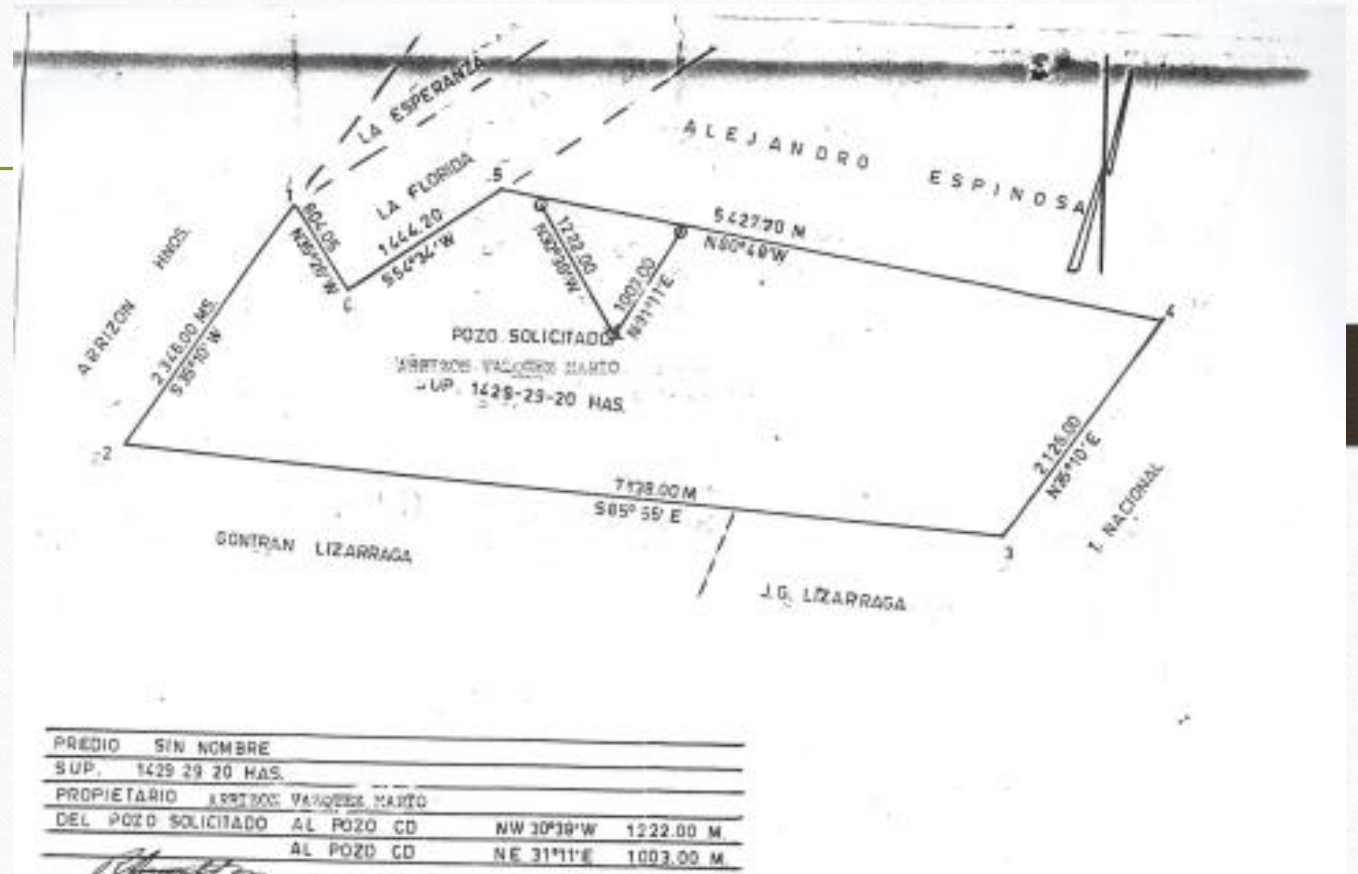
# El ranchito

2,448.00 Ha  
Ubicación: Municipio de  
Caborca  
Origen de propiedad:  
Privada



# San Bartolo

1,429.00 Ha  
Ubicación: Municipio  
de Caborca  
Origen de propiedad:  
Privada



**Terrenos  
disponibles para  
desarrollo  
turístico  
cercanos a  
parques solares**



# Playa Esquer

---

354 mts frente de playa x  
8 km de fondo

Ubicación: Ejido  
Celestino Gasca,  
municipio de Caborca

# Playa Del Cid

---

106.24 frente de playa x 1000  
mts de fondo

Ubicación: Ejido Guillermo  
prieto, municipio de Caborca

# Invierte en las Playas del Municipio de Caborca: El Nuevo Destino del Mar de Cortés

El municipio de **Caborca, Sonora**, se proyecta como uno de los nuevos polos de desarrollo turístico e inmobiliario más prometedores del noroeste de México. Sus **playas vírgenes** y la belleza del desierto de Sonora sobre el majestuoso **Mar de Cortés** ofrecen una oportunidad única para inversionistas que buscan **plusvalía, seguridad y crecimiento sostenible** en una zona aún por descubrir.



A diferencia de otros destinos saturados como Cancún o Ensenada, las costas de Caborca mantienen su **belleza natural intacta**, con **amplias extensiones de playa sin urbanizar**, perfectas para proyectos turísticos, residenciales o ecológicos. Su **ubicación estratégica** sobre la **carretera costera**, que conecta Sonora con Baja California, garantiza **excelente accesibilidad vial** y flujo constante de visitantes nacionales e internacionales.



- El Mar de Cortés, considerado uno de los mares más ricos en biodiversidad del mundo, ofrece aguas tranquilas, clima cálido y paisajes espectaculares, ideales para actividades recreativas y turísticas durante todo el año. Además, su posición geográfica privilegiada protege la región de huracanes y tormentas tropicales, brindando estabilidad climática y seguridad tanto para inversionistas como para residentes. La plusvalía en la región ha comenzado a crecer, impulsada por nuevos proyectos turísticos, energéticos y de infraestructura.



Invertir hoy en las playas de Caborca es aprovechar el momento ideal para estar a la vanguardia del desarrollo en el **nuevo corredor turístico del Mar de Cortés**: un destino con encanto natural, **seguro, accesible y con enorme potencial de crecimiento**.



