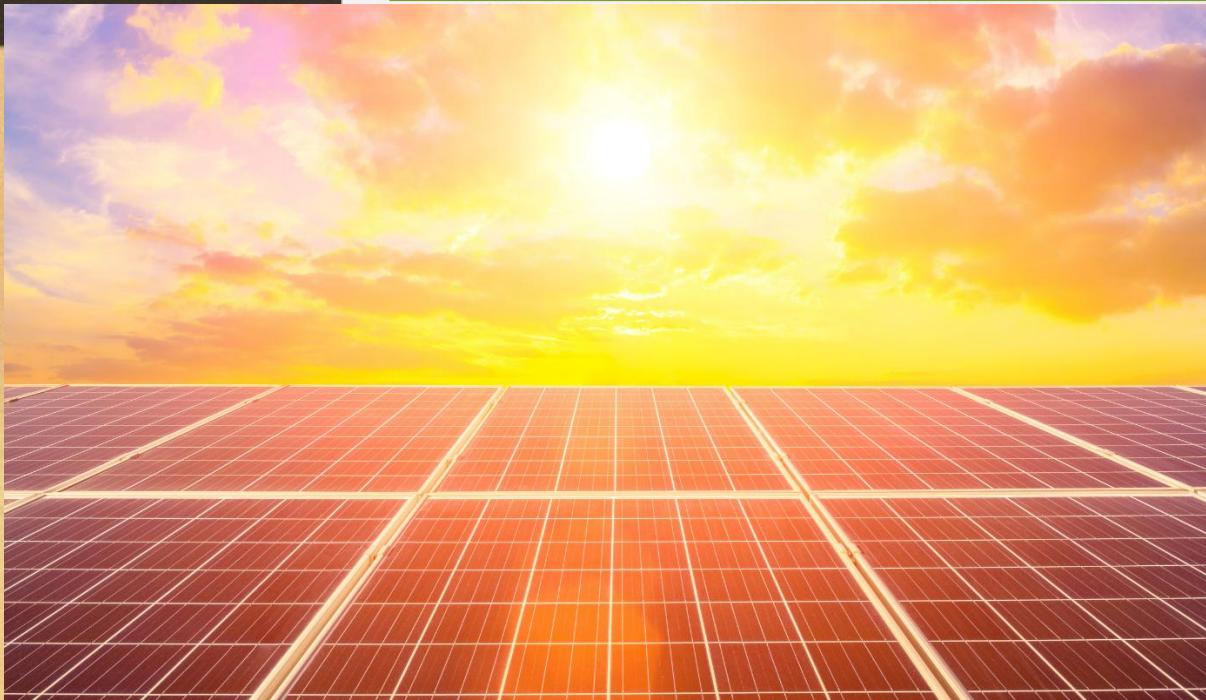


# Terrenos disponibles para renta de parques solares



Contactos



6371149081

6371224757

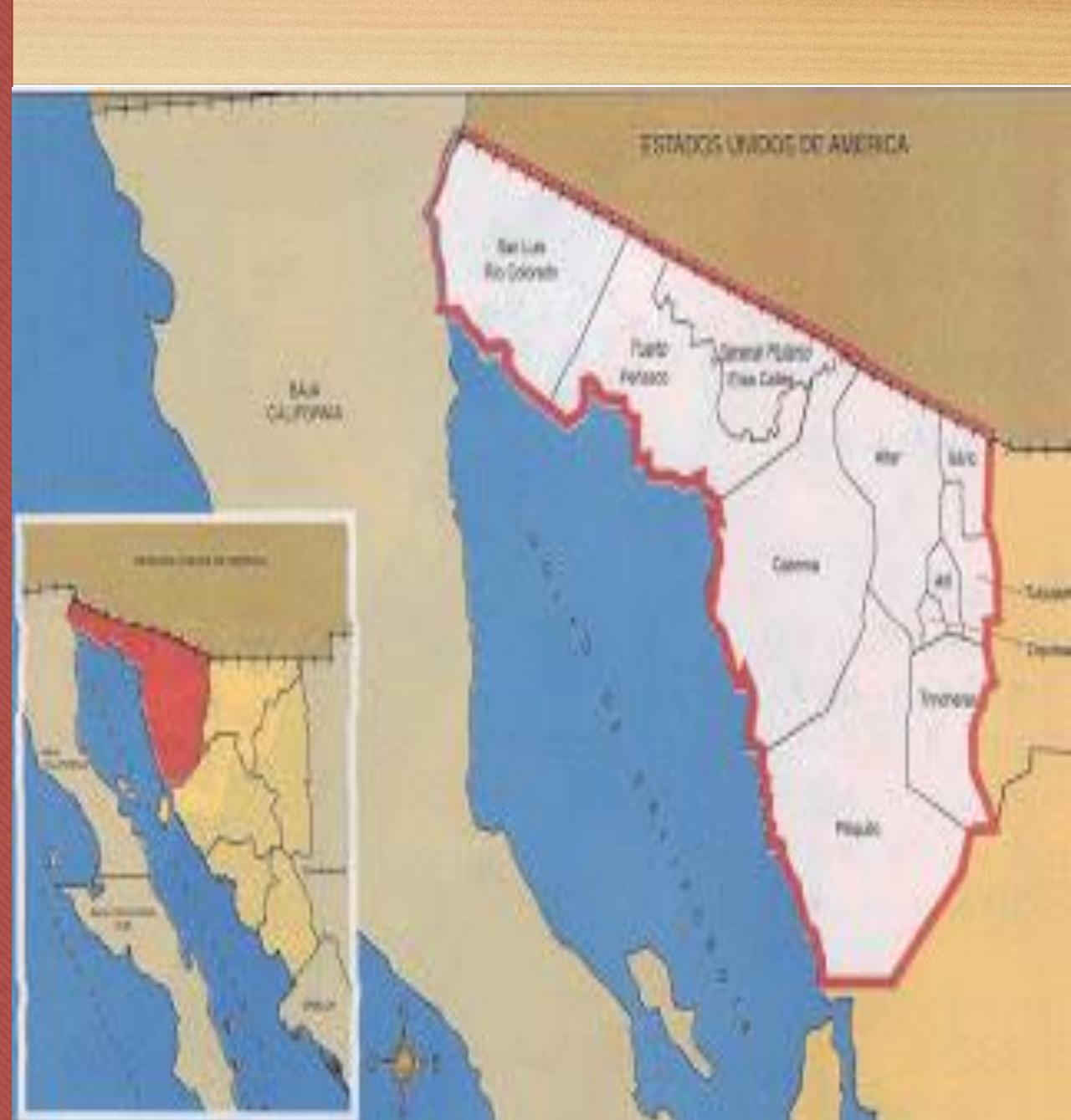
6371309817

6441895623

**El noroeste de Sonora se ha consolidado como una de las zonas con mayor potencial solar del mundo. Municipios como Caborca, San Luis Río Colorado y Puerto Peñasco ofrecen condiciones naturales excepcionales para el desarrollo de parques solares de gran escala, combinando alta radiación solar, temperaturas ideales y cielos despejados la mayor parte del año.**

**Con más de 300 días soleados anuales y niveles de irradiación superiores a 6 kWh/m<sup>2</sup> diarios, esta región garantiza una eficiencia energética óptima y retornos de inversión altamente competitivos.**

**Además, su ubicación estratégica cerca de la frontera con Estados Unidos y su infraestructura eléctrica en expansión facilitan la conexión a la red y la exportación de energía limpia.**

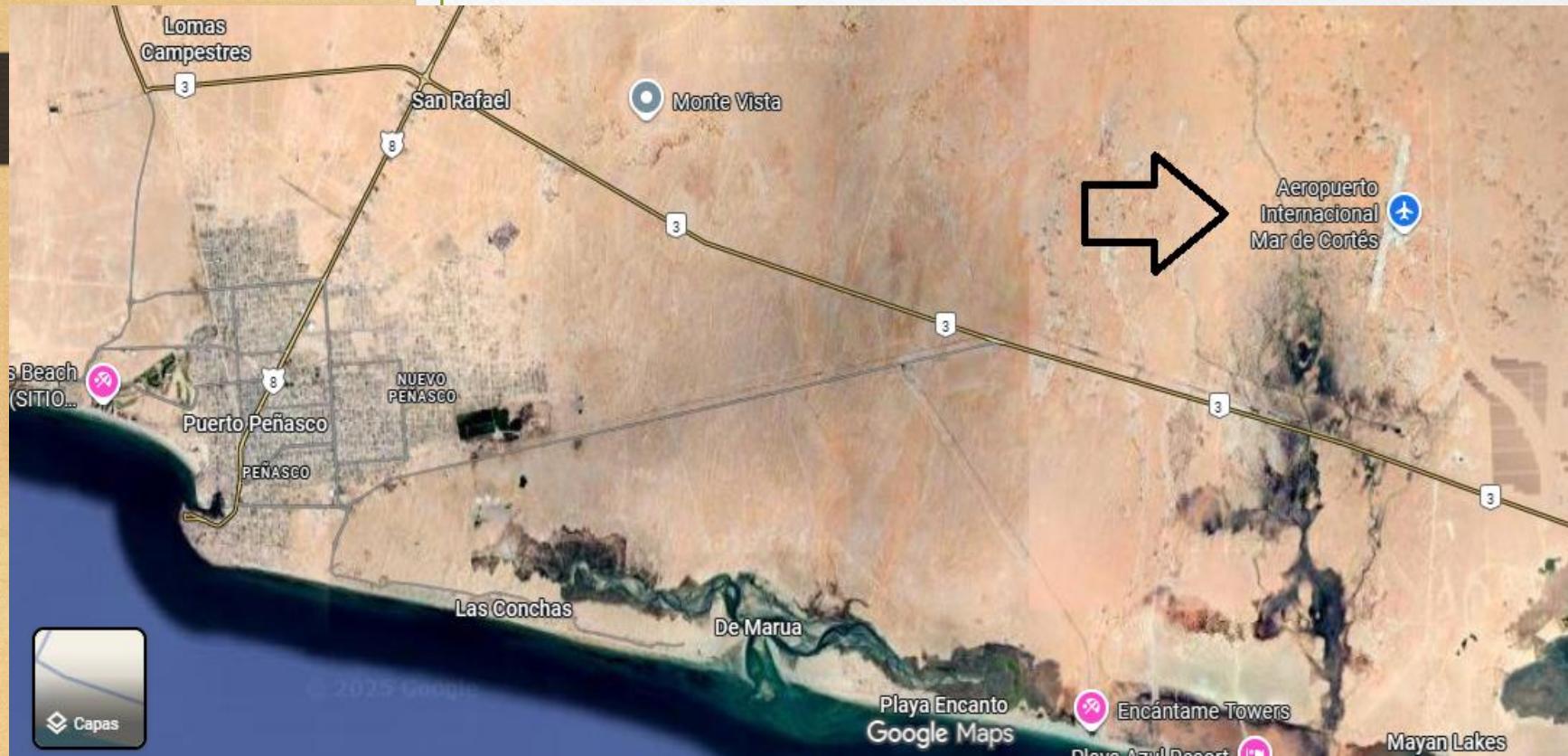


# Municipio de Puerto Peñasco



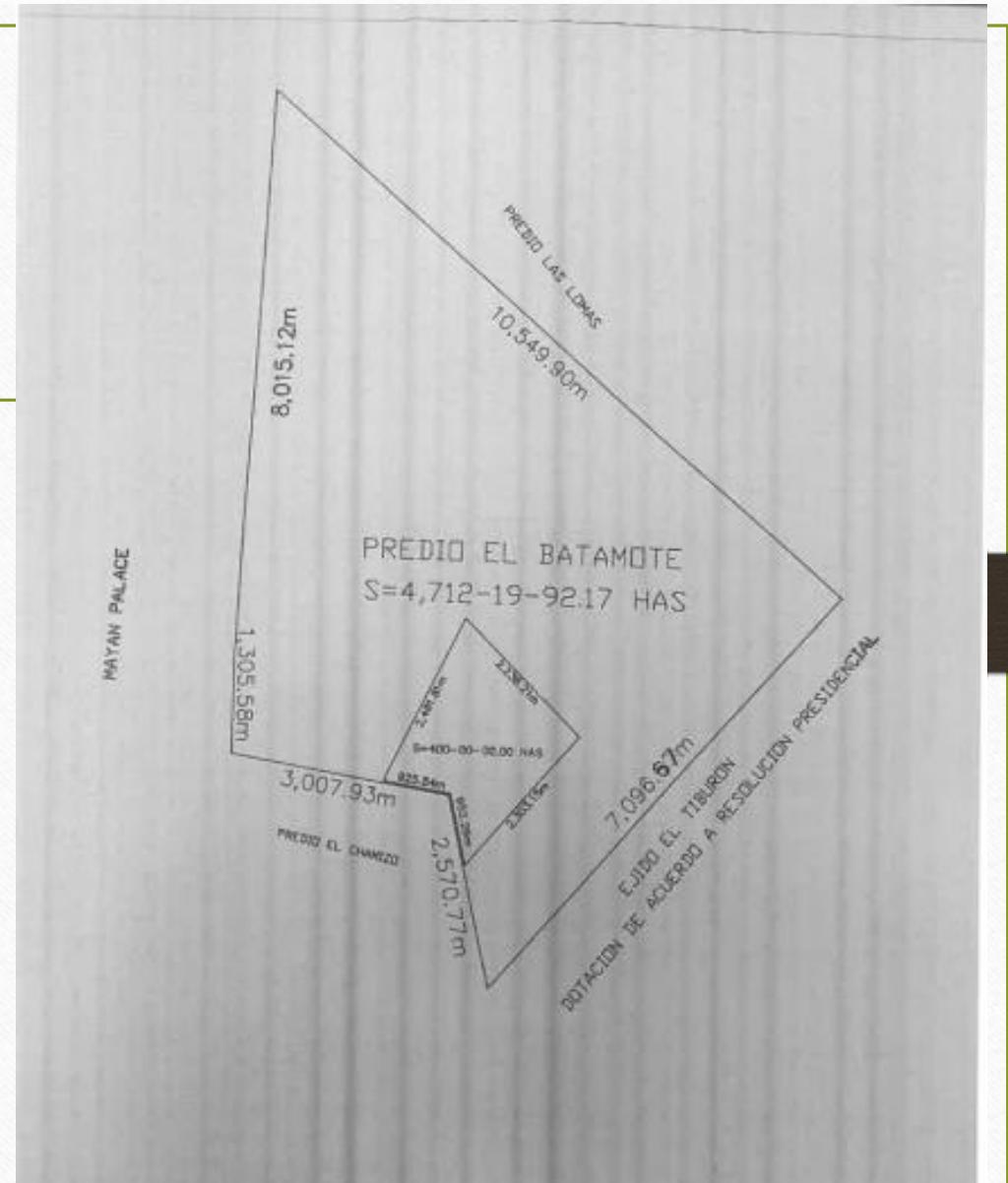
# Terrenos a kilómetros del aeropuerto Mar de Cortés y ciudad Puerto Peñasco

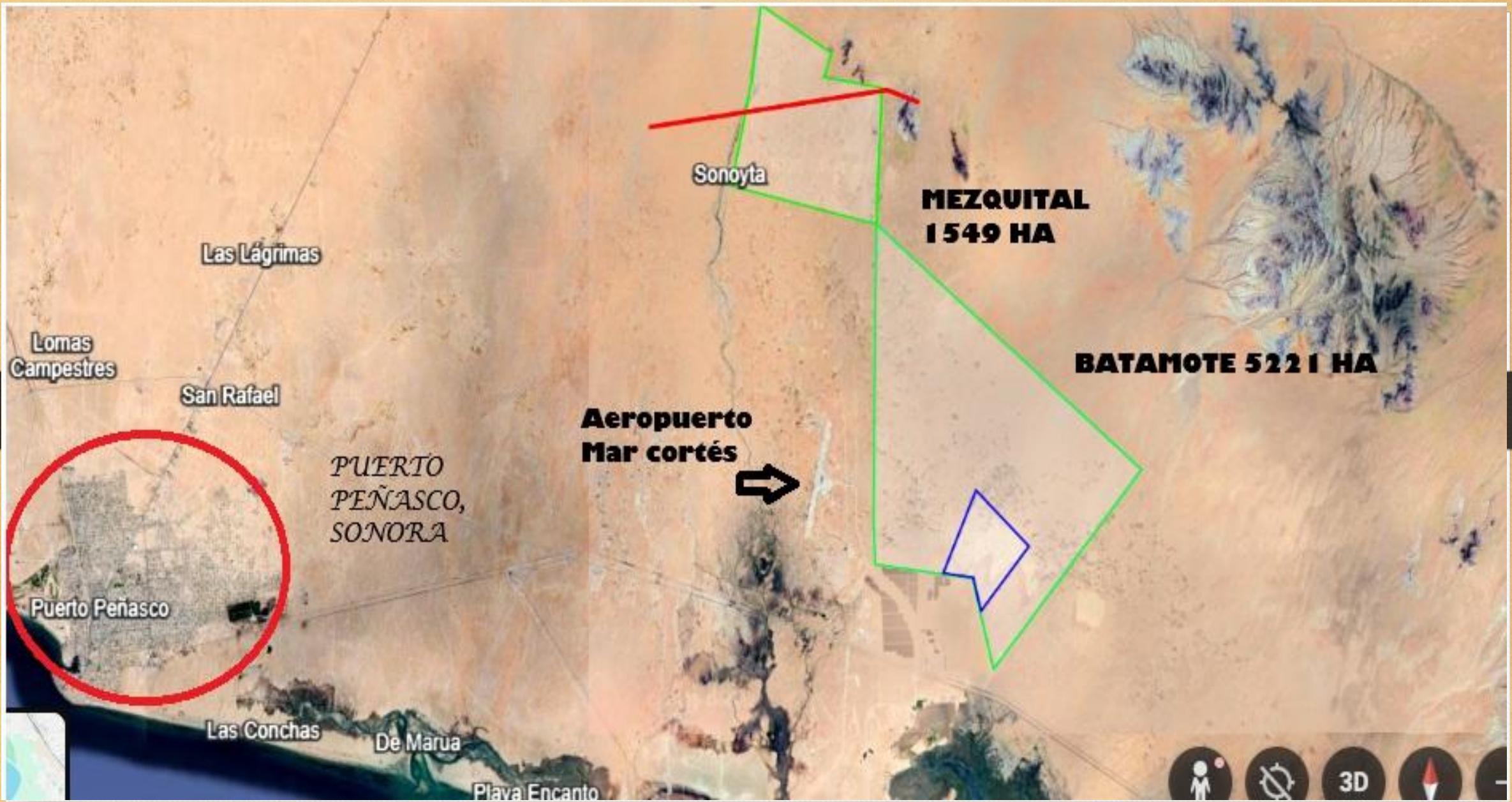
## Puerto Peñasco



# Mezquital y batamote

- 6,770.00 Ha en total
  - Ubicación: Municipio de Puerto Peñasco, adyacente a aeropuerto Mar de Cortés y al parque fotovoltaico
  - Origen de propiedad: Privada





# San Rafael

---

- 4,800.00 Ha en total
- Ubicación: Adyacente a la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora
- Origen de propiedad: Ejidal
- 3,500-00-00 Ha Dominio Pleno
- 1300 Ha Uso Común



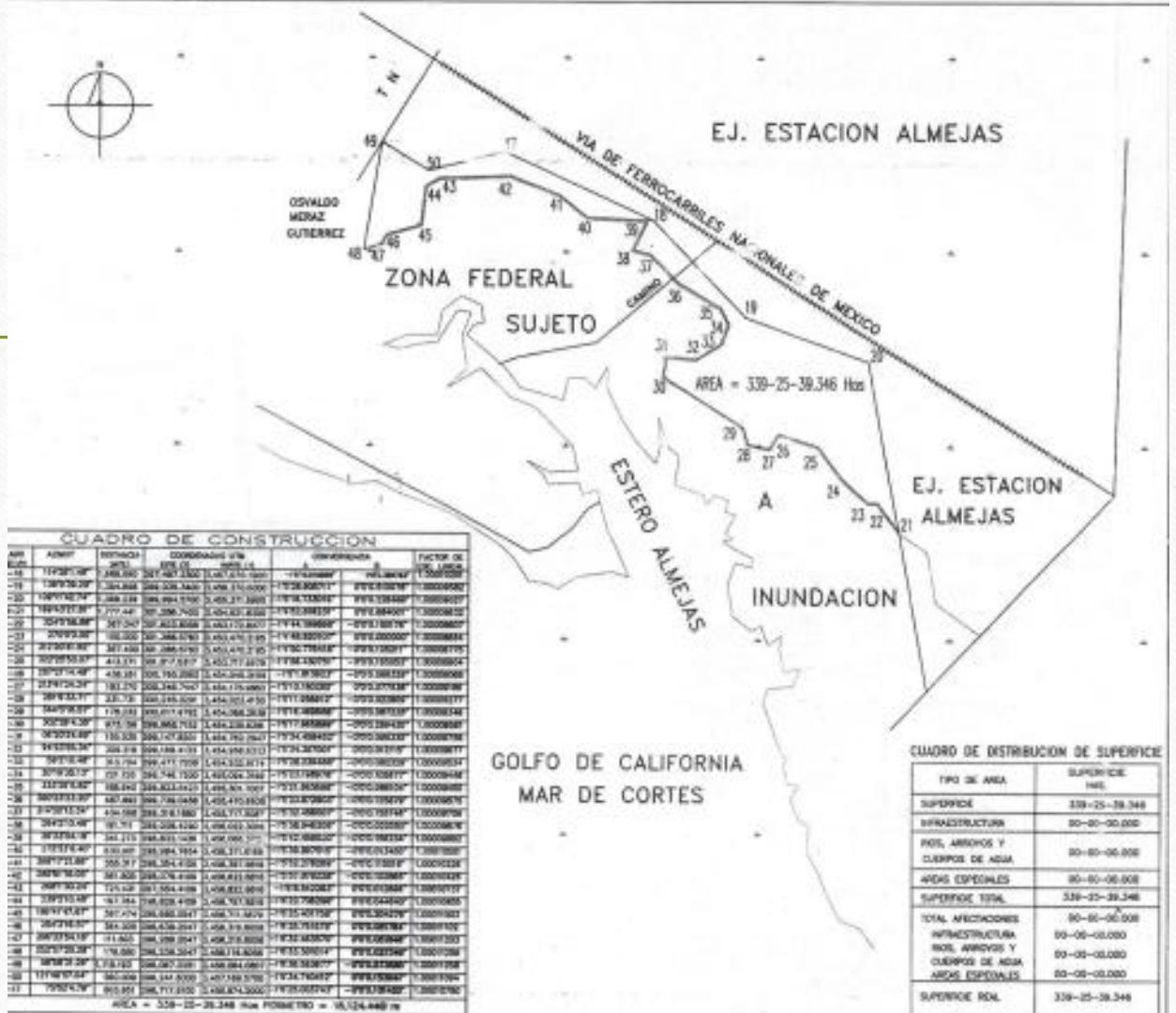
# Ejido Almejas

7500 Ha

**Ubicación: Municipio  
de Puerto Peñasco**  
**A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de  
Cortés**

# Origen de propiedad: Ejidal

# **7500 Dominio Pleno**



# Ejido López Aceves

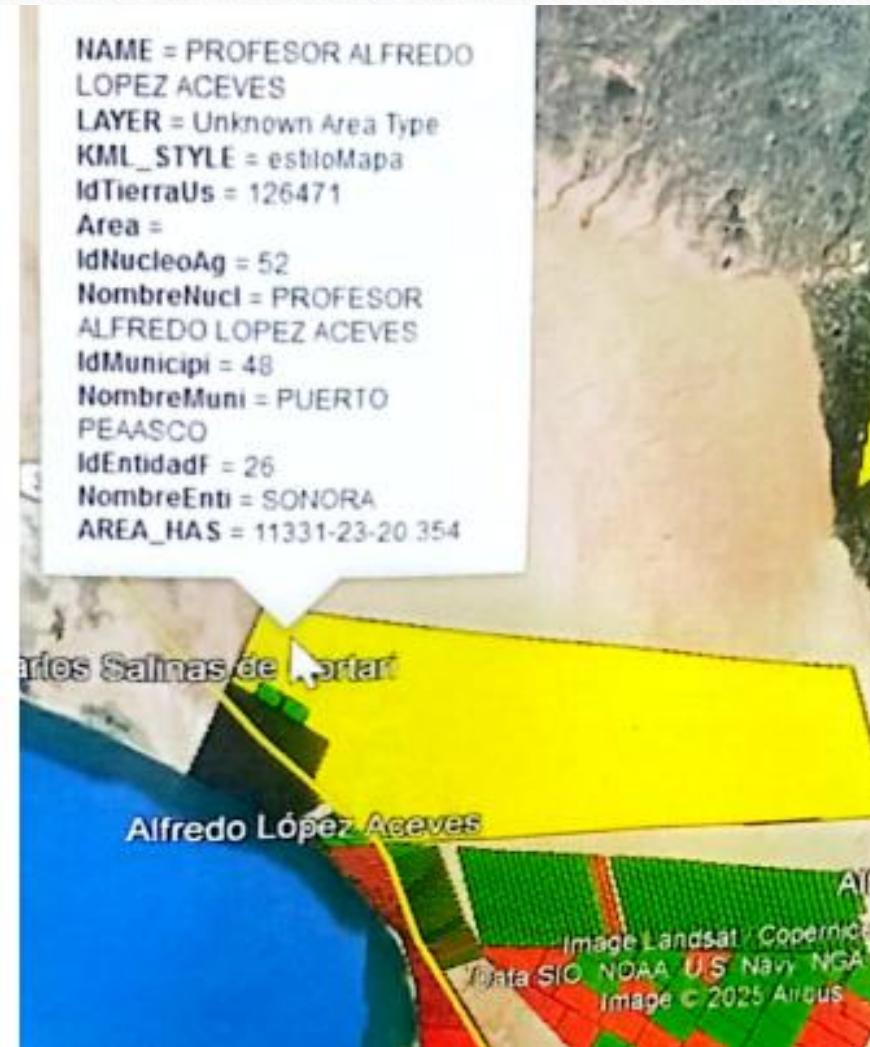
11,331.00 Ha

Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

Origen de propiedad:  
Ejidal

11,331-00-00 Ha Uso  
Común

NAME = PROFESOR ALFREDO  
LOPEZ ACEVES  
LAYER = Unknown Area Type  
KML\_STYLE = estiloMapa  
IdTierraUs = 126471  
Area =  
IdNucleoAg = 52  
NombreNucl = PROFESOR  
ALFREDO LOPEZ ACEVES  
IdMunicipi = 48  
NombreMuni = PUERTO  
PEAASCO  
IdEntidadF = 26  
NombreEnti = SONORA  
AREA\_HAS = 11331-23-20 354



# Las Lágrimas

2,500.00 Ha

Ubicación: A pocos  
kilometros de la ciudad  
de Puerto Peñasco

Origen de propiedad:  
Ejidal

2,500-00-00 Ha Uso Común



# Roselia

4,127.02 Ha

Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de Cortés

Origen de propiedad: Privada



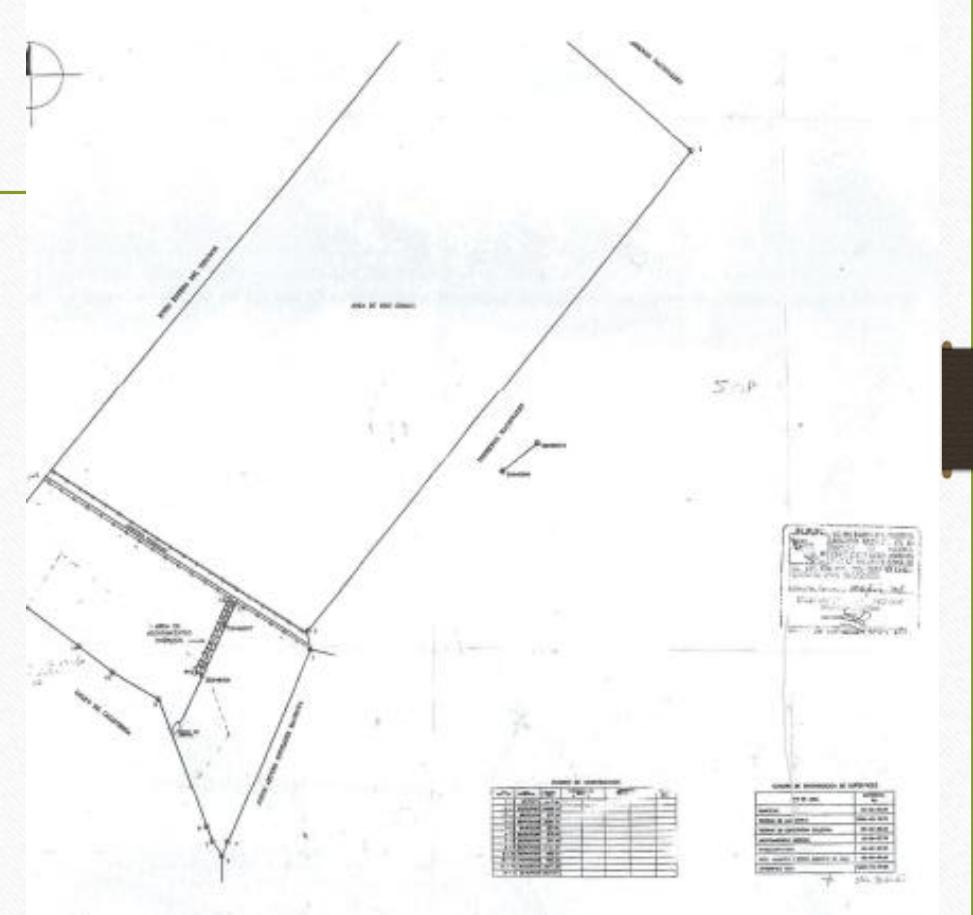
# La pinta

4275 Ha

Ubicación: Municipio de Puerto  
Peñasco

A pocos kilómetros de aeropuerto  
mar de Cortés

Origen de propiedad: Ejidal  
4275 Dominio Pleno



# Rosa del desierto

**6,814.35 Ha**

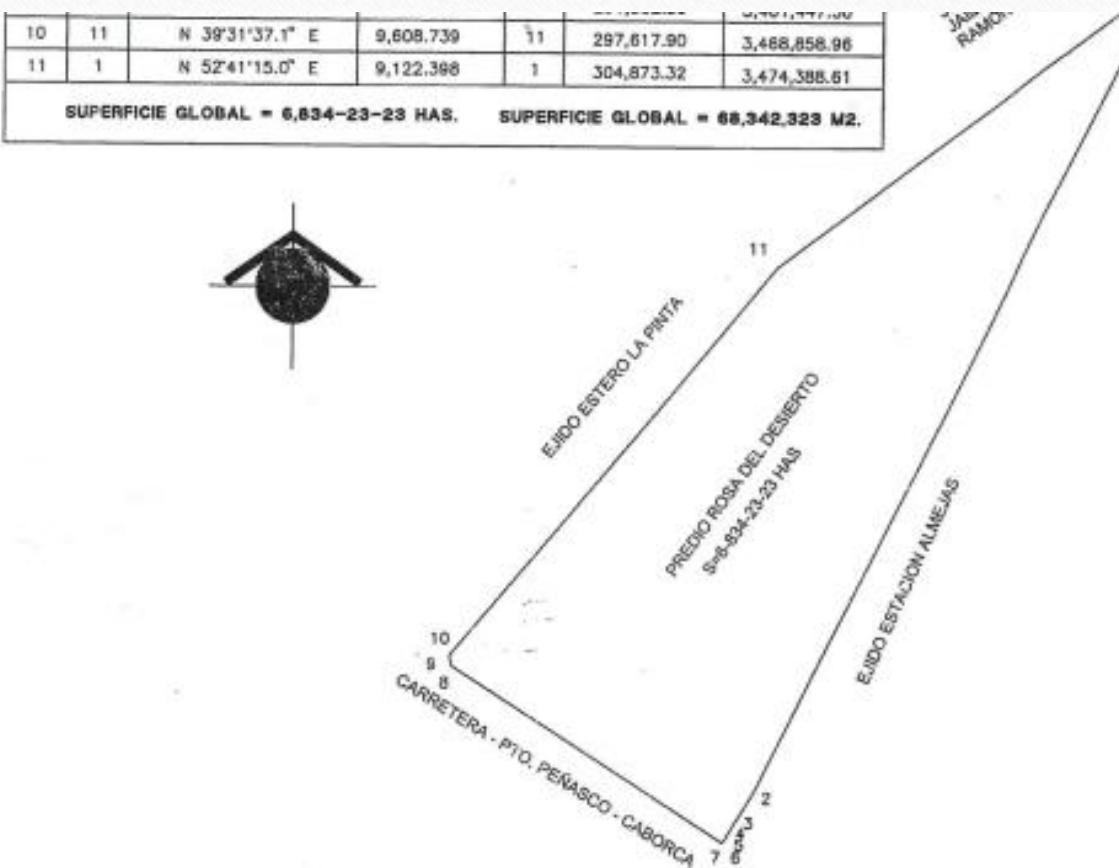
Ubicación: Municipio de  
Puerto Peñasco

A pocos kilómetros de  
aeropuerto mar de Cortés

Origen de propiedad:  
Ejidal

**6,814.35 Dominio Pleno**

10	11	N 39°31'37.1" E	9,608.739	11	297,617.90	3,488,858.96
11	1	N 52°41'15.0" E	9,122.398	1	304,873.32	3,474,388.61
SUPERFICIE GLOBAL = 6,834-23-23 HAS.				SUPERFICIE GLOBAL = 68,342,323 M2.		



# Rosa Blanca del Desierto

---

7,714.39 Ha

**Ubicación: Municipio de Puerto Peñasco**

**A pocos kilómetros de aeropuerto mar de Cortés**

**Origen de propiedad: Ejidal**

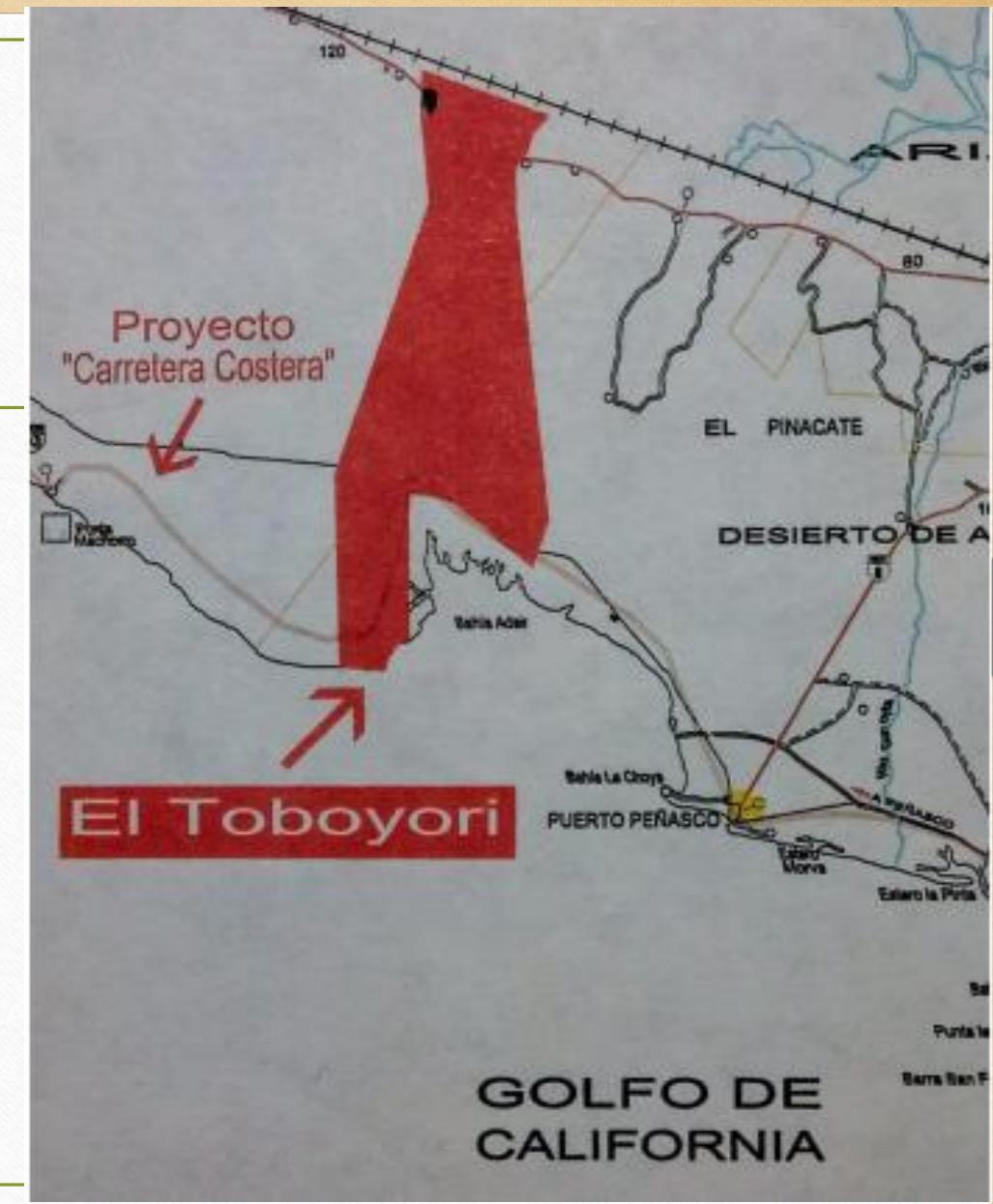
**7,714-39-32.79 Dominio Pleno**

# Municipio de San Luis Río Colorado



# Toboyori

- 50,000.00 Ha
- Ubicación: Municipios de Puerto Peñasco y San Luis Río Colorado
- Origen de propiedad: Ejidal
- 50,000 Ha Uso Común



# Ejido Francisco Zarco

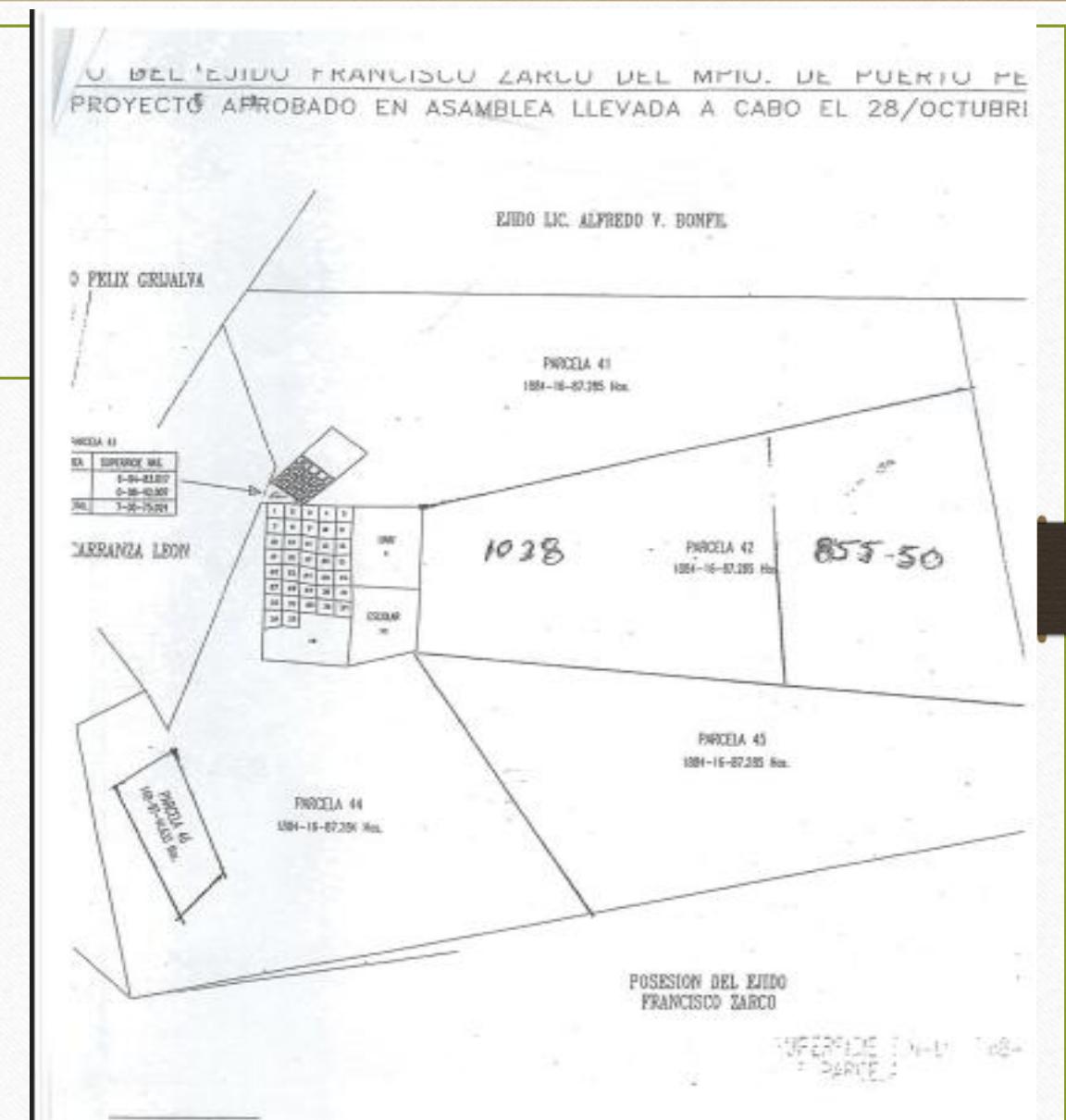
7,682-45-37.02 Ha

Ubicación: Municipio  
San Luis Río Colorado

Origen de propiedad:

Ejidal

7,682-45-37.02 Ha Uso  
Común



# Ejido Frontera

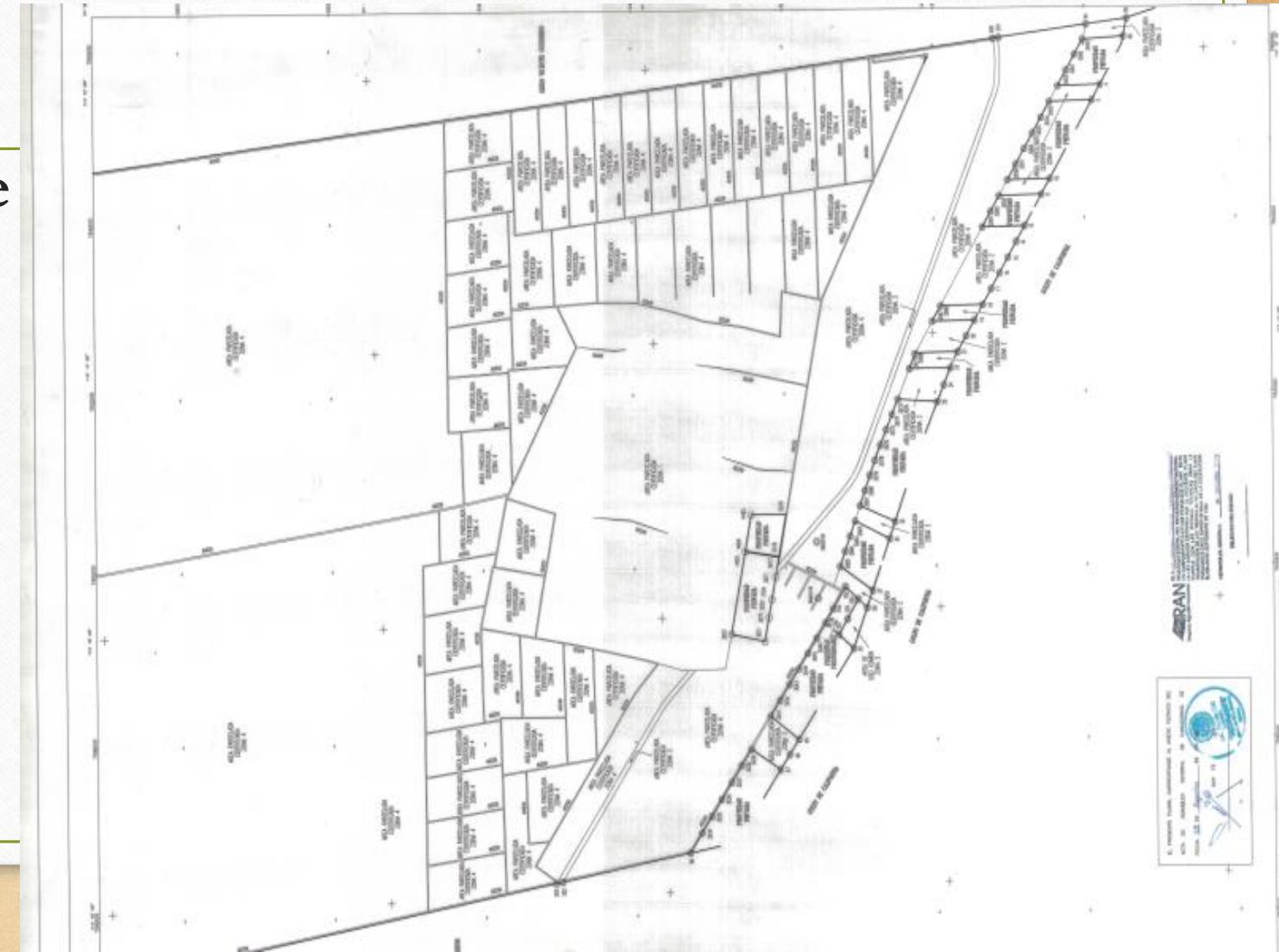
80,000.00 Ha

Ubicación: Municipio de  
San Luis Río Colorado,  
adyacente al ejido

Toboyori

Origen de propiedad:  
Ejidal

80,000.00 Ha Uso  
Común



# Municipio de Caborca



© Ramón León



Rada SC  
Photography

# General Manuel Avila Camacho

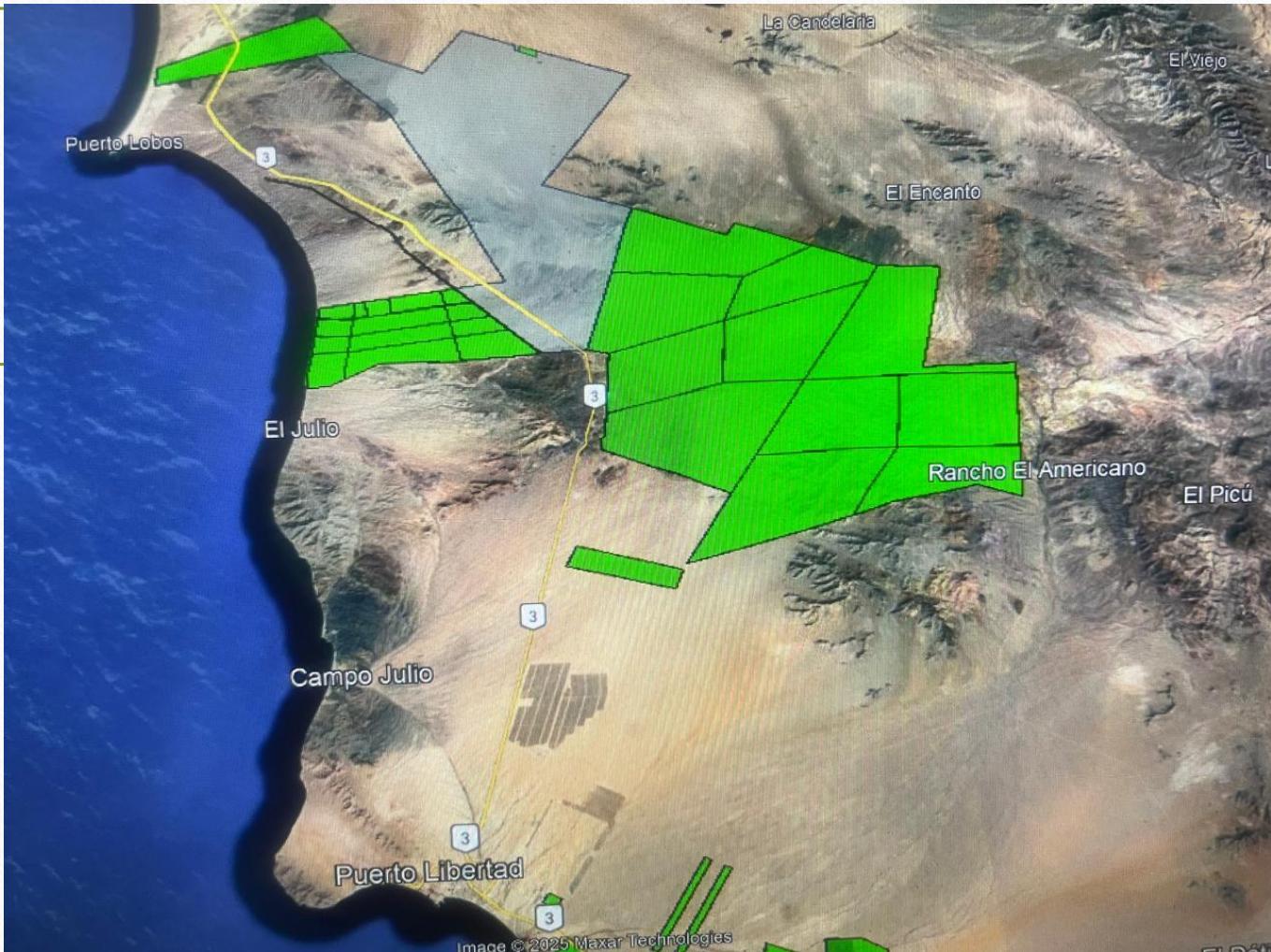
24,279.01 Ha

Ubicación: Municipio  
de Caborca

Origen de propiedad:  
Ejidal

15,973-47-09 Ha Uso  
Común

8305-53-85 Tierra  
parcelada



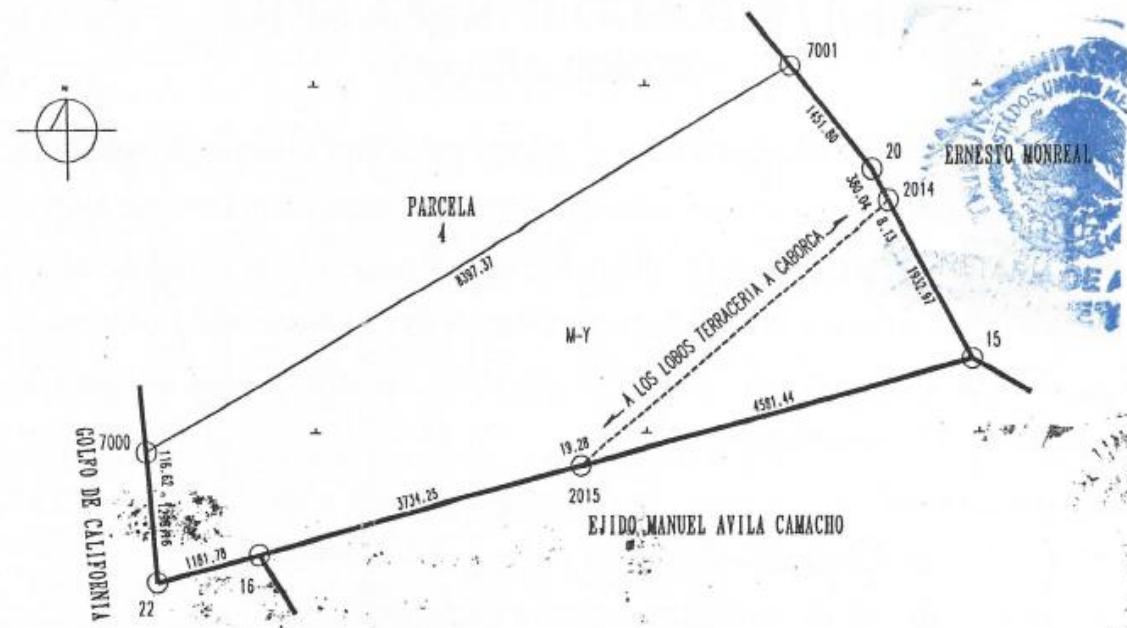
# Ejido General Celestino Gasca Villaseñor

2,090.74 Ha

Ubicación: Municipio de  
Caborca

Origen de propiedad:  
Ejidal

2,090.74 Tierra parcelada



personales  
30.40034, -112.85784, -17.2m  
15/05/2025 8:54:57 a. m.

# Ejido Guillermo Prieto

24,893.60 Ha

Ubicación: Municipio de Caborca

Origen de propiedad: Ejidal

19,163-26-23.86 Ha Uso Común

5,730-34-03.24

Dominio Pleno



# Ejido Campodónico

4,354.09 Ha

## **Ubicación:**

# Municipio de Caborca

# Origen de propiedad: Ejidal 570-46-39 Ha Uso

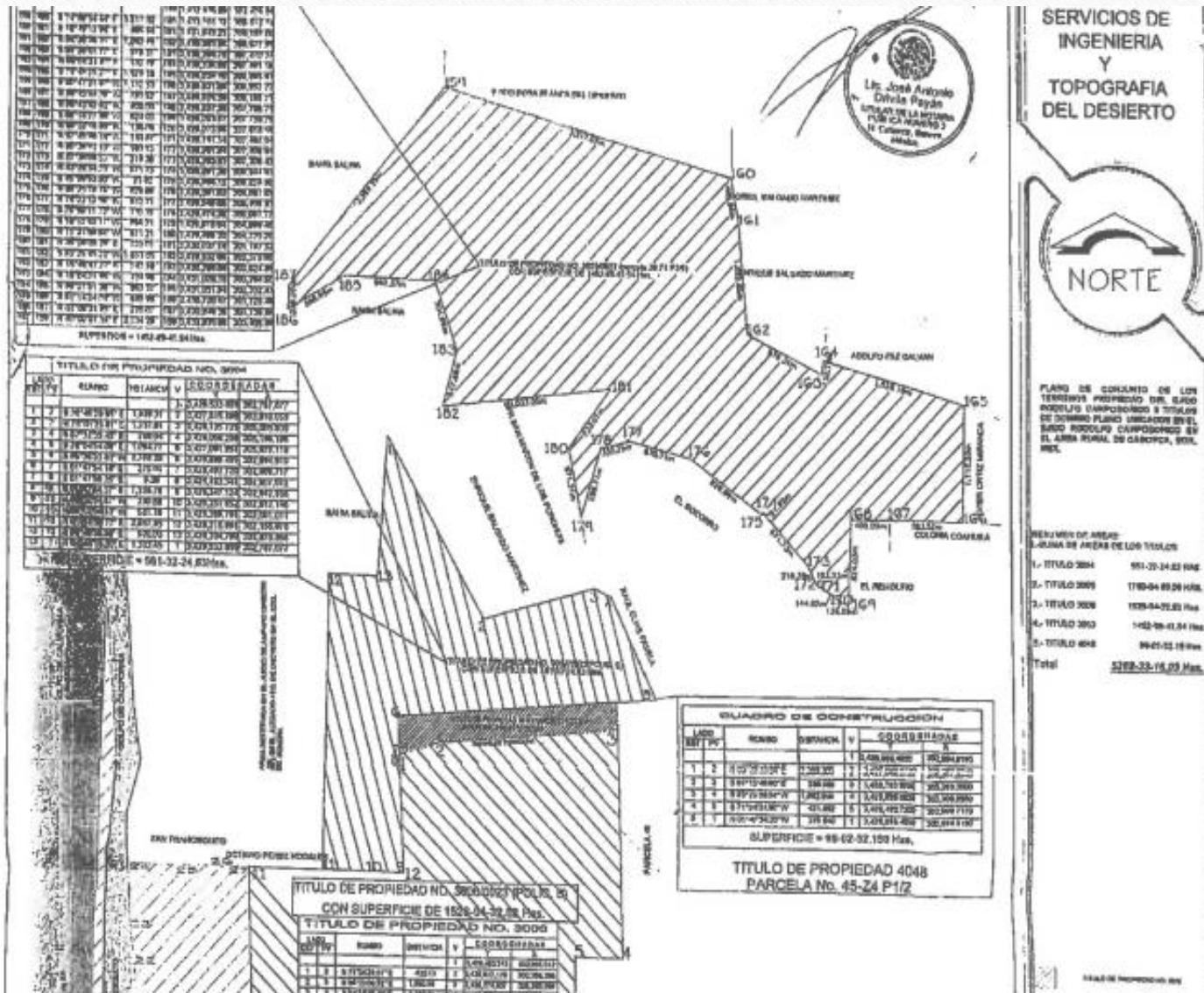
## Común

3,457-65-32 Tierra

# parcelada

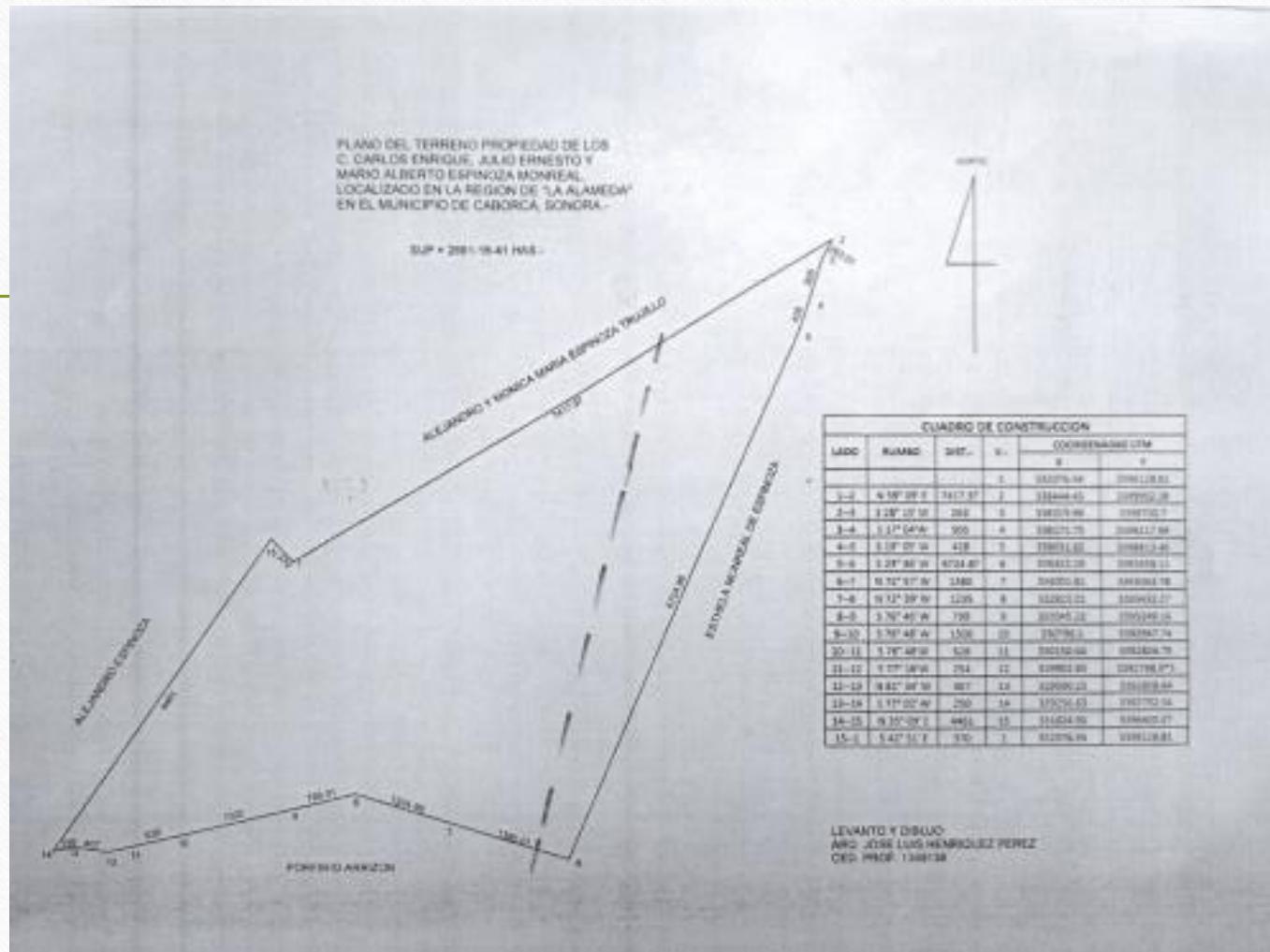
**325-97-68 Dominio**

## Pleno



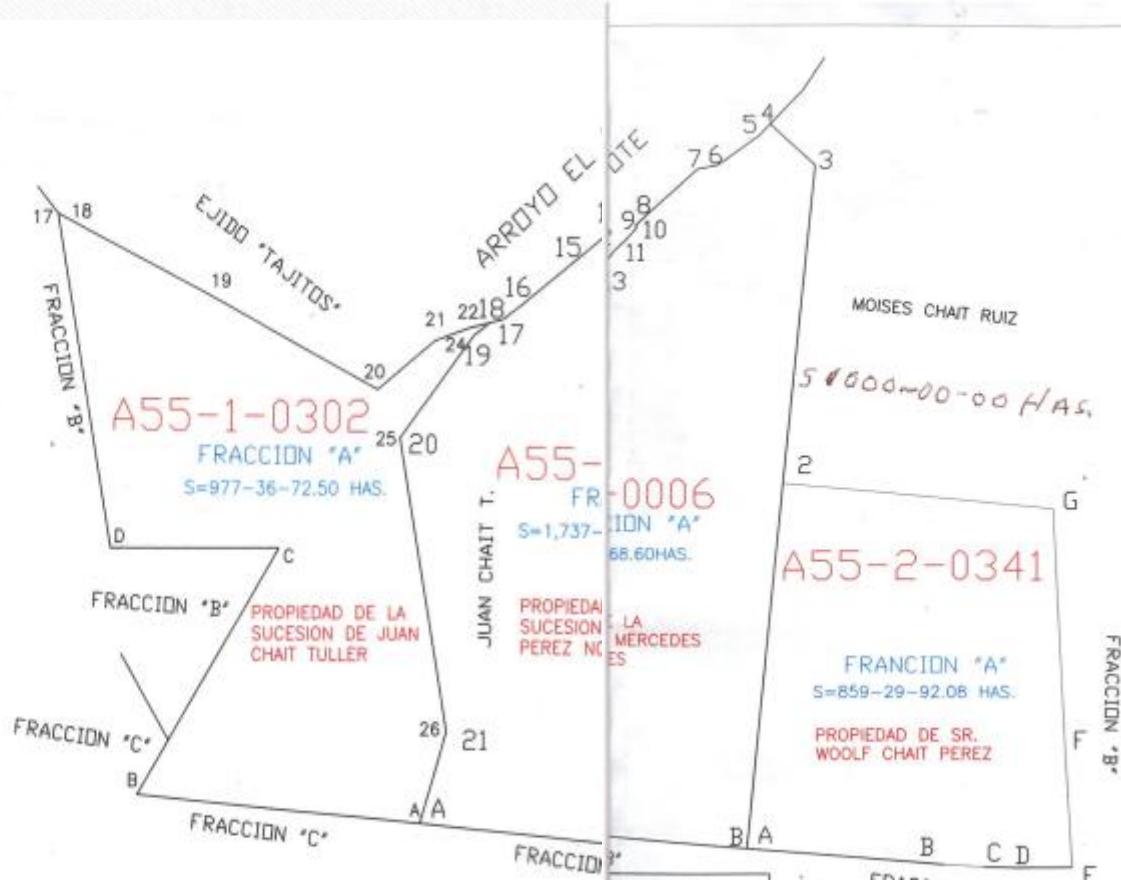
# Mario Espinoza

2,265.00 Ha  
Ubicación:  
Municipio de  
Caborca  
Origen de  
propiedad: Privada



# La sierrita

**4,574.30 Ha**  
**Ubicación:**  
**Municipio de**  
**Caborca**  
**Origen de**  
**propiedad:**  
**Privada**

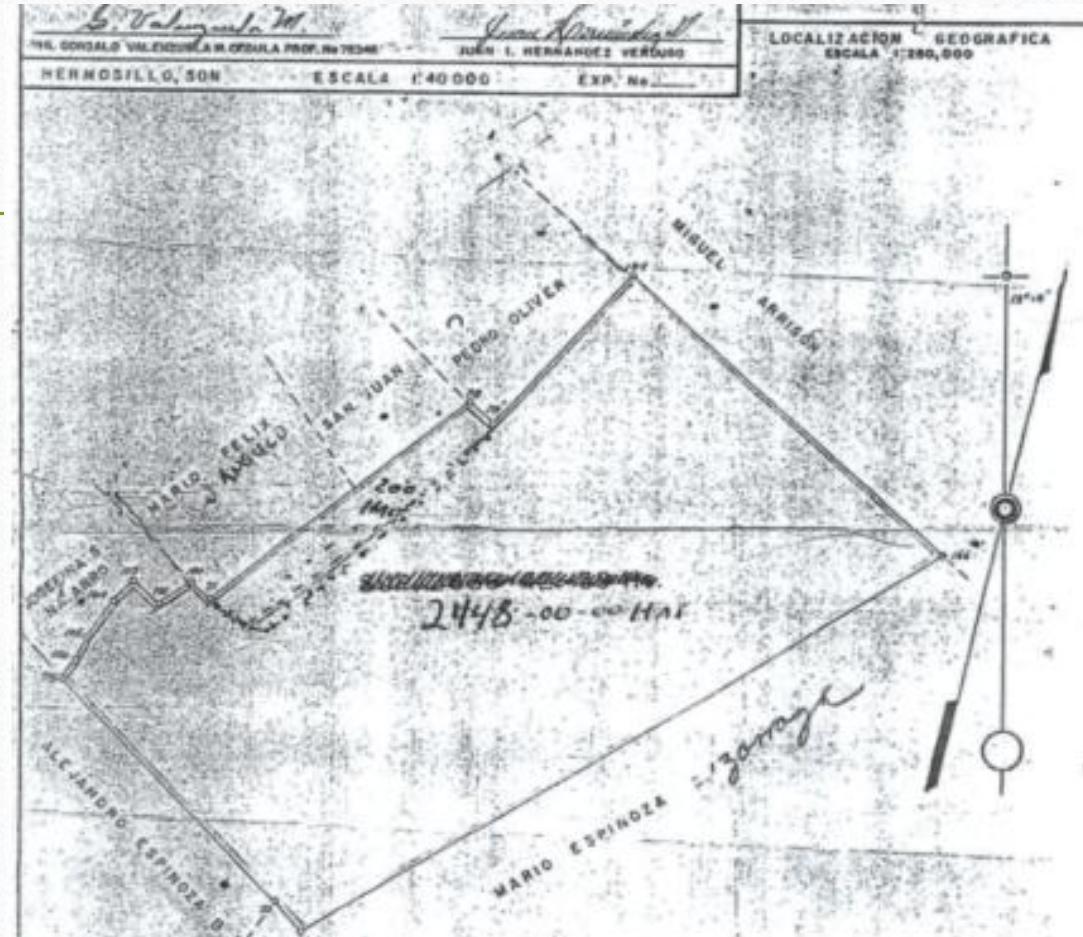


# El ranchito

2,448.00 Ha

Ubicación: Municipio de  
Caborca

Origen de propiedad:  
Privada

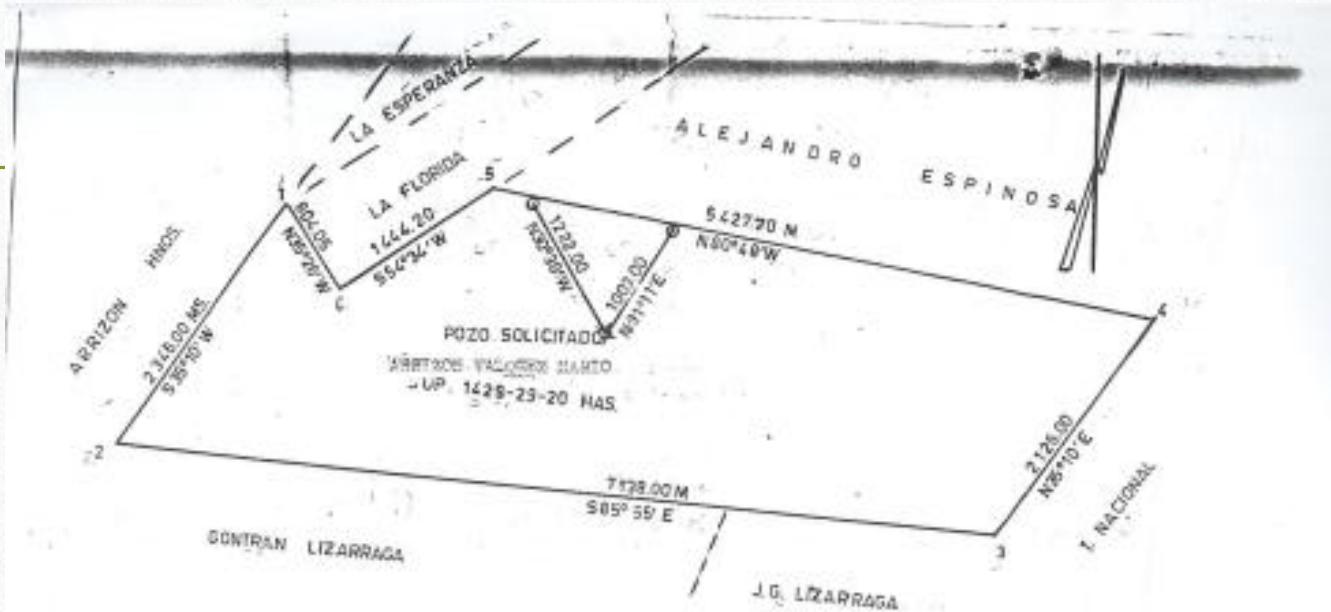


# San Bartolo

1,429.00 Ha

Ubicación: Municipio  
de Caborca

Origen de propiedad:  
Privada



PREDIO SIN NOMBRE	
SUP.	1429-29-20 HAS.
PROPIETARIO	JUANITO VALORES MARCO
DEL POZO SOLICITADO AL POZO CD	NW 30°39'W 1222.00 M.
	AL POZO CD NE 31°11'E 1003.00 M.

# Terrenos disponibles para desarrollo turístico cercaños a parques solares



# Playa Esquer

354 mts frente de playa x  
8 km de fondo  
Ubicación: Ejido  
Celestino Gasca,  
municipio de Caborca

# Playa Del Cid

106.24 frente de playa x 1000  
mts de fondo  
Ubicación: Ejido Guillermo  
prieto, municipio de Caborca

# Invierte en las Playas del Municipio de Caborca: El Nuevo Destino del Mar de Cortés

El municipio de **Caborca, Sonora**, se proyecta como uno de los nuevos polos de desarrollo turístico e inmobiliario más prometedores del noroeste de México. Sus **playas vírgenes** y la belleza del desierto de Sonora sobre el majestuoso **Mar de Cortés** ofrecen una oportunidad única para inversionistas que buscan **plusvalía, seguridad y crecimiento sostenible** en una zona aún por descubrir.



A diferencia de otros destinos saturados como Cancún o Ensenada, las costas de Cabo Corrientes mantienen su **belleza natural intacta**, con amplias **extensiones de playa sin urbanizar**, perfectas para proyectos turísticos, residenciales o ecológicos. Su **ubicación estratégica** sobre la **carretera costera**, que conecta Sonora con Baja California, garantiza **excelente accesibilidad vial** y flujo constante de visitantes nacionales e internacionales.



- El Mar de Cortés, considerado uno de los mares más ricos en biodiversidad del mundo, ofrece aguas tranquilas, clima cálido y paisajes espectaculares, ideales para actividades recreativas y turísticas durante todo el año. Además, su posición geográfica privilegiada protege la región de huracanes y tormentas tropicales, brindando estabilidad climática y seguridad tanto para inversionistas como para residentes. La plusvalía en la región ha comenzado a crecer, impulsada por nuevos proyectos turísticos, energéticos y de infraestructura.



Invertir hoy en las playas de Caborca es aprovechar el momento ideal para estar a la vanguardia del desarrollo en el **nuevo corredor turístico del Mar de Cortés**: un destino con encanto natural, **seguro, accesible y con enorme potencial de crecimiento**.







